

DECRETO Nº

4308

TEMUCO,

14 OCT 2013

VISTOS:

- 1.- El Art. 3.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- La Carta de fecha 03 de octubre de 2013, de doña Carola Lobos S., en representación de **INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A.**, donde solicita renovar **Boleta de Garantía Nº 690 por 5.542,27 U.F.**, del Banco Santander tomada a favor de la Municipalidad de Temuco a fin de **"Garantizar las obras de Urbanización Calle Martín Lutero frente a los Lotes 10 A, 10 B y 9, Portal de La Frontera de la ciudad de Temuco"**, con fecha de vencimiento al 05 de Octubre de 2013, de acuerdo a Carpeta de Loteo Nº 25/01, ya que las condiciones del terreno no han sido favorables, lo que ha generado atrasos considerables en el avance de las obras.
- 3.- El Visto Bueno del Director de Obras de la Municipalidad de Temuco estampado en el documento señalado en el Visto Nº 2 del presente decreto.
- 4.- La **Boleta de Garantía Nº 353656-3** del Banco de Chile, por un monto de **5.542,27 UF** con vencimiento al 05 de febrero de 2014 tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por **Constructora Socovesa Sur S.A.** **"Para garantizar la urbanización de calle Martín Lutero frente a lotes 10 A, 10B y 9, Portal de la Frontera, ciudad de Temuco"**, con vencimiento al 05 de febrero de 2014.
- 5.- El Decreto Nº 3.935 de fecha 23 de Octubre de 2012 que acepta Boleta de Garantía Nº 690 del Banco Santander de Chile a fin de **"Garantizar las obras de Urbanización Calle Martín Lutero frente a los Lotes 10 A, 10 B y 9, Portal de La Frontera de la ciudad de Temuco"**. Con fecha de vencimiento al 05 de Octubre de 2013.
- 6.- El Decreto Alcaldicio Nº 1.832 de fecha 04 de Julio de 2011, que delega la facultad de firmar **"Por Orden del Alcalde"** la documentación municipal para permitir una mayor agilidad en los procesos administrativos y financieros del municipio.
- 7.- Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

- 1.- Acéptase la **Boleta de Garantía Nº 353656-3** por 5.542,27 U.F., del Banco de Chile tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por **CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A.**, RUT: 96.791.150-K, a fin de **"Garantizar las obras de Urbanización Calle Martín Lutero frente a los Lotes 10 A, 10 B y 9, Portal de La Frontera de la ciudad de Temuco"** con vencimiento al 05 de febrero de 2014 y que reemplaza Boleta de Garantía señalada en Visto Nº 2.
- 2.- Devuélvase la **Boleta de Garantía Nº 690 del Banco Santander de fecha 04 de octubre de 2012, por un valor de 5.542,27 U.F.**, tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por **INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A.**, RUT: 96.776.320-9 a fin de **"Garantizar las obras de Urbanización Calle Martín Lutero frente a los Lotes 10 A, 10 B y 9, Portal de La Frontera de la ciudad de Temuco"**, por haber sido reemplazada por Boleta de Garantía Nº 353656-3 del Banco de Chile y por igual valor.
- 3.- Otórgase un plazo hasta el día **05 de enero de 2014**, para la ejecución y recepción de las obras señaladas en el Punto Nº 2 de los Vistos.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

MBR/EMR/cbm.

Distribución:

- Dirección Adm. y Finanzas
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección de Control
- Dirección Obras Municipales
- Tesorería Municipal
- Carpeta Loteo 25/01
- Sra. Carola Lobos S. Inmobiliaria SOCOVESA TEMUCO S.A.
- Archivo Recepciones
- Archivo Garantías
- Oficina de Partes



**"Por Orden del Alcalde"**  
**CARLOS MILLAR ETTORI**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL (S)



656587