

DECRETO N° 2.458

TEMUCO, 20 MAY 2013

VISTOS:

- 1.- El D.L. 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales y sus modificaciones posteriores.
- 2.- El Reglamento de funcionamiento del Mercado Municipal de Temuco, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N° 1.613 del 14.08.1996.
- 3.- El Decreto Alcaldicio N° 726 de 25 de junio de 1991, que aprueba el Contrato de Arrendamiento entre la Municipalidad de Temuco y el Sr. Luis Hugo Fritz Herrera, Local N° 25, Exterior Mercado Municipal.
- 4.- La última notificación N° 02801 de fecha 11.03.2013, la cual notifica de la regularización de su deuda con el municipio.
- 5.- El programa confeccionado por el Depto. de Rentas que estipula los plazos y procedimientos de cobranza, según Reglamento del Mercado Municipal.
- 6.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, el Art. 26 letra a) del Reglamento de Funcionamiento del Mercado Municipal, establece que, son obligaciones de todo locatario; pagar oportunamente la renta de arrendamiento en la Dirección de Administración y Finanzas o en el lugar que esta fije.
- 2.- Que, el artículo 45 de la Ordenanza de Funcionamiento del Mercado Municipal, estipula que **“El arrendatario que incurriere en mora en el pago de la renta de arrendamiento, gastos comunes, derechos municipales, contribuciones de bienes raíces y deudas contraídas con motivo de remodelación u obras de adelanto en el Mercado Municipal, será apremiado por la Administración del Mercado Municipal por escrito, para que dentro del plazo de 10 días pague lo adeudado. Si una vez cumplido dicho apremio no enterare su deuda, el Alcalde podrá decretar la clausura por un período de 15 días...”**. Si aplicada la clausura tampoco enterare la deuda, se procederá al remate de los derechos de arrendamiento, sin ulterior recurso.
- 3.- Que, realizado el programa de recuperación de la morosidad del Mercado Municipal, el Local exterior **N° 25 del Mercado Municipal**, a nombre del Sr. Luis Hugo Fritz Herrera, Rut. _____ no ha cancelado las rentas de arrendamiento en el período estipulado, habiendo transcurrido más de 10 días del apremio formulado por el municipio para el cumplimiento del pago de lo adeudado.

4.- Que, al 10 de mayo de 2013, el contribuyente individualizado mantiene una morosidad por concepto de Convenios de Pagos y Derechos de Arrendamiento, ascendente a la cantidad de \$ 19.140.408.- (diez y nueve millones ciento cuarenta mil cuatrocientos ocho pesos).

DECRETO

1.- Procédase a la clausura del **Local N° 25 Exterior Mercado Municipal, M. Rodríguez N° 980**, cuyos derechos de arrendamiento están a nombre del Sr. Luis Hugo Fritz Herrera, Rut. por un período de 15 días, de acuerdo a lo dispuesto en el Art.45 de la Ordenanza de Funcionamiento del Mercado Municipal, por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento.

2.- Personal de la Administración del Mercado Municipal, dependiente del Departamento de Desarrollo Económico, notificará el presente decreto, al arrendatario afectado, haciendo entrega de copia del documento, procediendo a clausurar el local por 15 días a contar de la fecha de notificación.

3.- El arrendatario podrá solicitar el levantamiento de la clausura a la Administración del Mercado, acreditando la regularización de lo adeudado.

4.- Transcurrido el plazo de 15 días, si tampoco enterasen la deuda, se procederá de inmediato al remate de los derechos de ocupación del local del Mercado Municipal identificado precedentemente, sin ulterior recurso.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE

DIRECCION DESARROLLO
COMUNITARIO
Vº Bº
ASESORIA JURIDICA

CMD / PRR / AOG / aog



c.c. Depto. Desarrollo Económico
Depto. Rentas Municipales
Of. Administración Mercado Municipal
Interesado
Oficina de Partes

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
 Dirección de Administración y Finanzas
 Rentas Municipales

viernes, 03 de mayo de 2013

Estimado Contribuyente:

Sr(es):FRITZ HERRERA LUIS HUGO

RUT:

Representante Legal : -

Dirección:

Actividad Economica:

Le informamos que a la fecha se encuentra registrada una deuda pendiente con el municipio, por concepto de Explotacion Mercados, tal como se detalla a continuación:

Folio	Rol	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Saldo	Reajuste	Multa	Total
3219174	101-525	04/01/2010	29/01/2010	255.909	24.567	172.493	452.969
3217418	101-525	30/12/2009	31/01/2010	101.449	9.130	75.440	186.019
3234375	101-525	01/02/2010	26/02/2010	255.909	25.335	168.746	449.990
3217419	101-525	30/12/2009	28/02/2010	235.763	21.219	158.044	415.026
3217420	101-525	30/12/2009	31/03/2010	235.763	21.219	158.044	415.026
3217421	101-525	30/12/2009	30/04/2010	235.763	21.219	158.044	415.026
3304556	101-525	01/04/2010	30/04/2010	255.909	23.032	154.812	433.753
3330500	101-525	04/05/2010	31/05/2010	255.909	22.776	150.490	429.175
3217422	101-525	30/12/2009	31/05/2010	235.763	21.219	158.044	415.026
3217423	101-525	30/12/2009	30/06/2010	235.763	21.219	158.044	415.026
3338535	101-525	03/06/2010	30/06/2010	255.909	21.496	145.638	423.043
3345797	101-525	05/07/2010	30/07/2010	255.909	20.473	145.101	421.483
3217424	101-525	30/12/2009	31/07/2010	235.763	21.219	158.044	415.026
3217425	101-525	30/12/2009	31/08/2010	235.763	21.219	158.044	415.026
3372731	101-525	04/08/2010	31/08/2010	255.909	20.473	136.809	413.191
3382717	101-525	01/09/2010	30/09/2010	255.909	18.681	131.803	406.393
3217426	101-525	30/12/2009	30/09/2010	235.763	21.219	158.044	415.026
3391489	101-525	05/10/2010	29/10/2010	255.909	18.937	131.926	406.772
3217427	101-525	30/12/2009	31/10/2010	235.763	21.219	158.044	415.026
3217428	101-525	30/12/2009	30/11/2010	235.763	21.219	158.044	415.026
3399393	101-525	05/11/2010	30/11/2010	255.909	17.914	123.220	397.043
3217429	101-525	30/12/2009	31/12/2010	235.759	21.218	158.041	415.018
3405850	101-525	02/12/20	31/12/20	255.909	17.658	149.002	392.569
3412395	101-525			262.635	17.859	117.807	398.301
3429428	101-525			262.635	17.597	113.494	393.726
3481594	101-525			262.635	16.809	108.983	388.427
3507787	101-525			262.635	16.283	108.778	387.696
3532210	101-525			262.635	14.182	99.654	376.471
3548649	101-525			262.635	13.132	95.140	370.907
3554540	101-525			262.635	12.081	94.777	369.493
3591341	101-525			262.635	11.556	86.370	360.561
35	101-525			26	11.293	82.178	35
					10.768		
					9.455		
					8.142		
					7.646		
					6.		

Total a Pagar: 19.140.408

ALTERNATIVAS DE PAGO

- Realizar pagos en efectivo.
- Realizar pagos con cheques.
- Realizar convenio, pagando al contado un pie del total de la deuda y el saldo repactarlo en cuotas.

USO UNIDAD DE INSPECCION

CON ACTIVIDAD COMERCIAL _____

- Concurrir a la Unidad de Cobranza a regularizar hasta el día _____
- Infracción al _____ Juzgado Policía Local citado el día _____

OBSERVACIONES: _____

11 MAR. 2013

Señor: Luis H. FURTZ A.

Local N° 25 ext Puesto N°

Cantidad Notificado para el compra

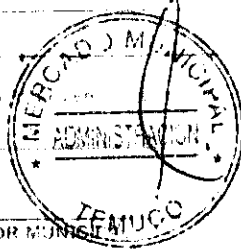
de MANIDOS con envase

UN TOTAL en \$ 18.250.395.-

ART. 45 UNL. 1994

Los señores de compra en el punto de Polvo

en el formato de



INSPECTOR MUNICIPAL