

2.297

DECRETO N°

TEMUCO,

08 MAY 2013

**VISTOS:**

1. La escritura pública de fecha 22 de abril de 2013, celebrada entre la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** y doña **CLAUDIA GEORGINA ERBER QUEZADA R.U.T N°**

2. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese el contrato de ejecución de obras: "Construcción Sedes Comunitarias Población Amanecer y Sector Ribera del Cautín", derivado de la Propuesta Pública N° 203-2012, suscrito mediante escritura pública de fecha 22 de abril de 2013, entre la Municipalidad de Temuco y doña Claudia Georgina Erber Quezada.

2. El plazo de ejecución de las obras contratadas será de 95 días corridos contados desde la fecha en que se haga entrega del terreno a la contratista.

3. Se pagará por el presente contrato la suma única y total de \$77.121.206 (setenta y siete millones ciento veintiún mil doscientos seis pesos), I.V.A incluido, sin ningún tipo de reajustes ni intereses.

4. El contrato referido se entiende formar parte integrante del presente Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



**JUAN GRANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL



Producción:

- Administrador Municipal
- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Gestión de Abastecimiento
- Unidad de Propuestas
- Dirección de Obras Municipales
- Dideco Programa Recuperación de Barrios de la Municipalidad
- Departamento de Ejecución de Obras
- Claudia Georgina Erber Quezada
- Oficina de Partes.

  
**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE

**JORGE ELIAS TADRES HALES**  
 NOTARIO PUBLICO  
 TEMUCO



**REPERTORIO N° \_\_\_\_\_/2013**

**SEGUNDO BIMESTRE DEL AÑO 2013**

**CONSTRUCCION SEDES COMUNITARIAS POBLACIÓN AMANECER  
 Y SECTOR RIBERA DEL CAUTIN**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**-A-**

**CLAUDIA GEORGINA ERBER QUEZADA**

&Erber.con/RBF\*\*\*\*\*

**EN TEMUCO**, República de Chile a **veintidós** de Abril del año **dos mil trece**.- Ante mí, **JORGE ELIAS TADRES HALES**, Abogado, Notario Público de la Agrupación de las Comunas de Temuco, Padre Las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, con oficio en calle Antonio Varas número novecientos setenta y seis, Comparecen: por una parte la Municipalidad de Temuco, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete, en adelante Mandante, representada por su Alcalde representada por su Alcalde don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, quien declara ser chileno, casado, Cédula Nacional de Identidad número

con domicilio en Temuco, calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta y por la otra doña **CLAUDIA GEORGINA ERBER QUEZADA**, chilena, soltera, constructora civil, Cédula Nacional de Identidad Número

con domicilio en pasaje de la ciudad de Temuco, ambos mayores de edad, quienes acreditan su identidad con sus

respectivas cédulas y exponen: **PRIMERA:** Mediante Decreto Alcaldicio número cuarenta y cinco de fecha veintitrés de enero de dos mil doce, se aprobaron las Bases Administrativas, Antecedentes Técnicos y se llamó a **Propuesta Pública número doscientos tres guión dos mil doce: "Construcción Sedes Comunitarias en Población Temuco, Población Amanecer y Sector Ribera del Cautín."** **SEGUNDA:** Por Decreto Alcaldicio número ciento cuarenta y nueve de veintiocho de febrero de dos mil trece, rectificado por el Decreto Alcaldicio número ciento ochenta y siete de fecha trece de marzo de dos mil trece, parte de la propuesta Pública referida fue adjudicada, a doña Claudia Erber Quezada, específicamente la **Línea NUMERO TRES: "Sede Villa Alameda, Rivera del Cautín"**. El referido Decreto de adjudicación se entiende formar parte integrante del presente contrato. **TERCERA:** Por el presente acto e instrumento la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde, encarga a doña Claudia Erber Quezada, quien por su parte acepta, la ejecución de la obra **"Sede Villa Alameda, Rivera del Cautín"**. **CUARTA:** Las características, cantidades, calidad de los materiales con que se ejecuten las obras contratadas, en las ubicaciones indicadas en las Bases, deberán ajustarse estrictamente a las Bases Administrativas, Antecedentes Técnicos, elaborados por la Municipalidad de Temuco, para la Propuesta Pública número doscientos tres guión dos mil doce: "Construcción Sedes Comunitarias en Población Temuco, Población Amanecer y Sector Ribera del Cautín." Del mismo modo la contratista deberá cumplir con todas las disposiciones legales vigentes, tanto para la ejecución de la obra, como en su relación con el personal que contrate para ejecutarla, respondiendo de todo perjuicio resultante de la ejecución del presente Contrato, tanto ante el Municipio como ante terceros. Las Bases Administrativas, y Antecedentes Técnicos, las respuestas a las consultas efectuadas por los oferentes, así como el Acta de Proposición de Adjudicación de fecha veintisiete de febrero de dos mil doce, para todos

JORGE ELIAS TADRES HALES  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



los efectos, se entienden formar parte integrante del presente instrumento. **QUINTA: El plazo** de ejecución para la obra contratada será de noventa y cinco días corridos contados desde la fecha de entrega del terreno al contratista, sin perjuicio de la fecha de suscripción del presente contrato y la dictación del Decreto Alcaldicio que lo apruebe. De la referida entrega deberá levantarse un Acta que llevará la firma del Inspector Técnico de la obra y del Contratista. **SEXTA: El precio** que la Municipalidad pagará por la ejecución de la obra contratada será la suma única y total de **setenta y siete millones ciento veintiún mil doscientos seis pesos**, impuestos incluidos y sin ningún tipo de reajuste ni intereses. El precio incluye todos los gastos operacionales, aprobaciones de planos u otros en que tenga que incurrir la contratista para el total y fiel cumplimiento del presente contrato. **SEPTIMA** El precio referido en la cláusula anterior se pagará, por la Municipalidad de Temuco, mediante Estados de Pago mensuales de conformidad al avance físico real de la obra y previa presentación de la factura correspondiente, la que deberá llevar el Visto Bueno del Inspector Técnico de la Obra. No se generará más de un Estado de Pago al mes. **OCTAVA:** Para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, la contratista hace entrega a la Municipalidad de Temuco de una Boleta Bancaria de Garantía número dos cuatro uno ocho cinco dos guión seis, del Banco de Chile, por un monto de tres millones trescientos cincuenta y seis mil sesenta pesos, tomada con fecha veintiocho de marzo de dos mil trece y con vencimiento el día treinta de octubre de dos mil catorce. **NOVENA:** Cualquier incumplimiento a este contrato y a los documentos que de él forman parte, dará derecho a la municipalidad de Temuco para poner término anticipado a éste, por la vía administrativa, sin forma de juicio y podrá hacer efectiva la Boleta de garantía individualizada en la cláusula anterior. **DECIMA:** Sin perjuicio de lo expuesto en la cláusula anterior, la Municipalidad de Temuco aplicará a la contratista, las multas que procedan, por las causales y por los montos

expresados en el artículo treinta y uno de las Bases Administrativas del llamado a Propuesta Publica que originó este contrato. La aplicación de las multas se hará administrativamente, y se descontaran de los Estados de Pago respectivos, o de la garantía si estos no fueran suficientes.

**UNDECIMA:** Las partes confieren mandato especial a la abogada Mónica Riffo Alonso, para efectuar las rectificaciones y complementaciones que sean necesarias hacer al presente instrumento. **DUODÉCIMA:** La

personería de don **Miguel Ángel Becker Alvear**, para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta de Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha seis de diciembre de dos mil doce, aprobada por Decreto Alcaldicio Número cuatro mil trescientos sesenta y ocho de igual fecha. **DECIMA TERCERA:** Los gastos notariales

que irroque la celebración del presente contrato, serán de cargo exclusivo de la contratista. Anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número ~~100 mil ochocientos uno~~ En comprobante previa lectura, firma.- Se da copia.- Doy Fe.-

  
**MIGUEL ÁNGEL BECKER ALVEAR**  
**ALCALDÉ MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

  
**CLAUDIA GEORGINA ERBER QUEZADA**

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL  
DE SU ORIGINAL  
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA  
TEMUCO, 29 ABR 2013

  
ELÍAS TADRES HAILES  
NOTARIO  
PÚBLICO  
TEMUCO