

DECRETO N°: 2.694

TEMUCO, 17 JUN 2013

VISTOS :

1. La escritura pública de fecha 5 de junio de 2013 celebrada entre la Municipalidad de Temuco y Sociedad Empresa Constructora e Inmobiliaria Enco Limitada, Rut N° 76.074.006-3.
2. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
3. Las facultades contenidas en la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministros y prestación de servicios.

DECRETO:

1. Apruébese el contrato denominado: "Habilitación Patios Cubiertos Colegio Mundo Mágico" celebrado entre la Municipalidad de Temuco y Sociedad Empresa Constructora e Inmobiliaria Enco Limitada, por escritura pública de fecha 5 de junio de 2013, derivado de la Propuesta Pública N° 37-2013.
2. El plazo de ejecución de la obras será de 45 días corridos, contados desde la fecha de entrega del terreno al contratista.
3. El precio que la Municipalidad de Temuco pagará a la contratista será la suma única y total de \$ 37.500.012, (treinta y siete millones quinientos mil doce pesos) I.V.A incluido.
4. El contrato referido entiende formar parte integrante del presente Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

ZM/cv
Distribución:

- Administrador Municipal
- Dirección A. Jurídica
- Dir. Administración y Finanzas
- Unidad de Propuestas
- Departamento de Educación
- Gestión de Abastecimiento
- Contratista
- Of. Partes



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE



JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO



REPERTORIO N° 3936 /2013

TERCER BIMESTRE DEL AÑO 2013

"HABILITACION PATIOS CUBIERTOS COLEGIO MUNDO MAGICO"

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

A

SOCIEDAD EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENCO
LIMITADA

&Enco.con/RBF*****

EN TEMUCO, República de Chile a **cinco** de Junio del año **dos mil trece**.- Ante mí, **JORGE ELIAS TADRES HALES**, Abogado, Notario Público de la Agrupación de las Comunas de Temuco, Padre Las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, con oficio en calle Antonio Varas número novecientos setenta y seis, comparece por una parte la Municipalidad de Temuco, en adelante "La Municipalidad", persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete, representada por su Alcalde don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, quien declara ser chileno, casado, empleado público, cédula de

identidad número

ambos domiciliados en calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta, y por la otra la **SOCIEDAD EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENCO LIMITADA**, Rol Único Tributario número setenta y seis millones setenta y cuatro mil seis guión tres, representada por don **HECTOR ALEJANDRO ROSS ROSS**, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número

con domicilio en la ciudad de Temuco , calle todos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con sus respectivas cédulas y exponen: **PRIMERA:** Mediante Decreto Alcaldicio número ciento sesenta y cuatro de fecha seis de marzo de dos mil trece se aprobó el llamado a Propuesta Pública, las Bases Administrativas y Antecedentes Técnicos de la Propuesta Pública número treinta y siete guión dos mil trece: "Habilitación Patios Cubiertos Colegio Mundo Mágico". **SEGUNDA:** Por el presente acto e instrumento la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde encarga a la Sociedad Empresa Constructora e Inmobiliaria Enco Limitada, quien acepta la ejecución de la obra denominada: "Habilitación Patios Cubiertos Colegio Mundo Mágico". La ejecución de la obra contratada se ajustará estrictamente a las Bases Administrativas y Antecedentes Técnicos de la Propuesta Pública número treinta y siete guión dos mil trece: "Habilitación Patios Cubiertos Colegio Mundo Mágico", documentos elaborados por la Municipalidad de Temuco y se entienden formar parte integrante del presente contrato. **TERCERA:** El precio que la Municipalidad de Temuco pagará a la contratista por la obra, será la suma única y total de treinta y siete millones quinientos mil doce pesos, I.V.A incluido. **CUARTA:** El pago de las obras ejecutadas se hará en la

JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO



forma establecida en el artículo número veintinueve, titulado "Estados de Pago", de las Bases Administrativas de la Propuesta Pública número treinta y siete guión dos mil trece. **QUINTA:** El plazo de ejecución de las obras será de cuarenta y cinco días corridos contados desde la fecha en que se haga entrega de terreno a la contratista. **SEXTA:** En caso de atraso en la entrega total y satisfactoria de la ejecución de la obra contratada se aplicaran las multas establecidas en el artículo treinta y uno de las Bases Administrativas. **SEPTIMA:** Para garantizar el correcto oportuno y fiel cumplimiento del presente contrato la Sociedad Empresa Constructora e Inmobiliaria Enco Limitada, hace entrega de Boleta de Garantía del Banco Santander de Chile número uno tres dos cuatro, con fecha de emisión el día veinte de mayo de dos mil trece y de vencimiento el once de abril del año dos mil catorce, por la suma de un millón ochocientos setenta y cinco mil un pesos a nombre de Municipalidad de Temuco. **OCTAVA:** La personería de don Miguel Ángel Becker Alvear, para actuar en la representación de la Municipalidad de Temuco, consta del Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha seis de diciembre del año dos mil doce, aprobada por Decreto Alcaldicio número cuatro mil trescientos sesenta y ocho de fecha seis de diciembre del mismo año. **NÓVENA:** La personería de don Hector Ross Ross, para representar a la Sociedad Empresa Constructora e Inmobiliaria Enco Limitada, consta de escritura pública de fecha veintisiete de agosto del año dos mil nueve, otorgada ante Notario Público de Temuco don Jorge Elías Tadres Hales, Repertorio número seis mil doscientos sesenta y siete. Personerías tanto del Alcalde como del representante de la contratista no se inserta por ser conocido de las partes y del Notario que autoriza.- **DÉCIMA:** Se confiere mandato a la abogada Mónica Riffo Alonso para efectuar las rectificaciones y complementaciones

que surjan del otorgamiento del presente instrumento. **DÉCIMA PRIMERA:** Los Gastos notariales derivados del presente contrato serán de cargo exclusivo de la Sociedad Empresa Constructora e Inmobiliaria Enco Limitada. Anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número tres mil novecientos treinta y seis.----- En comprobante previa lectura, firma.- Se da copia.- Doy Fe.-



MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

HECTOR ALEJANDRO ROSS ROSS
En rep: **SOCIEDAD EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENCO**
LIMITADA

76.074.006-3

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA

TEMUCO, 11 JUN 2013

ROSA ELIAS TADRES HALES
NOTARIO
PUBLICO
1971-TEMUCO