

DECRETO N° **3 204**  
TEMUCO, **22 JUL. 2013**  
VISTOS:

- 1.- El Art. 3.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- La Carta de fecha 20 de Junio de 2013, de don Marcelo Otero Aguirre en representación de Inmobiliaria El Olmo Ltda., donde solicita aceptar Póliza de Seguros Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. por **41.339,69 U.F.**, tomada a favor de la Municipalidad de Temuco a fin de **"Garantizar las obras de urbanización correspondiente a la prolongación de las Avenidas Las Encinas, Los Estudiantes y Gabriela Mistral, aprobado según Resolución 61-A/07, de acuerdo a las Carpetas de Loteo 31/07 y Construcción N° 254/07"** con fecha de vencimiento al 30 de Septiembre de 2013.
- 3.- El Decreto N° **1.376** de fecha 23 de Mayo de 2011 que acepta Póliza de Seguros de Garantía N° 207103676 de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A a fin de **"Garantizar las obras de urbanización correspondiente a la prolongación de las Avenidas Las Encinas, Los Estudiantes y Gabriela Mistral, aprobado según Resolución 61-A/07, de acuerdo a las Carpetas de Loteo 31/07 y Construcción N° 254/07"** con fecha de vencimiento al 30 de Junio de 2013.
- 4.- El Decreto Alcaldicio N° 1.832 de fecha 04 de Julio de 2011, que delega la facultad de firmar "Por Orden del Alcalde" la documentación municipal para permitir una mayor agilidad en los procesos administrativos y financieros del municipio.
- 5.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

- 1.- Acéptase la prórroga de la Póliza de Seguro de Garantía - Extensión de Vigencia - **Endoso N° 213119638**, por 41.339.69 U.F., tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Inmobiliaria El Olmo S.A., RUT: 79.686.750-7, a fin de **"Garantizar las obras de urbanización correspondiente a la prolongación de las Avenidas Las Encinas, Los Estudiantes y Gabriela Mistral, aprobado según Resolución 61-A/07, de acuerdo a las Carpetas de Loteo 31/07 y Construcción N° 254/07"**, con vencimiento al 30 de Septiembre de 2013 y que extiende la vigencia de la Póliza de Garantía señalada en Visto N° 3.
- 2.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la Póliza de Seguros, que se acepta mediante el presente Decreto, si las obras referidas en el Visto N°2, no se encuentren ejecutadas con anterioridad a la fecha de vencimiento de la boleta referida.
- 3.- Otórgase un último plazo hasta el día **10 de Septiembre de 2013**, para la ejecución y recepción de las obras señaladas en el Punto N° 2 de los Vistos.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

CBL/RMS/cbm.

Distribución:

- Dirección Adm. y Finanzas
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección de Control
- Dirección Obras Municipales
- Tesorería Municipal
- Carpeta Loteo 31/07
- Carpeta Construcción N°254/07
- Sr. Marcelo Otero A. - Inmobiliaria El Olmo S.A.
- Archivo Recepciones
- Archivo Garantías
- Oficina de Partes



**Por Orden del Alcalde**  
**EDUARDO CASTRO STONE**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL



**DIRECTOR JURIDICO**

622394

DECRETO N° **1.376**

TEMUCO, **23 MAYO 2011**

**VISTOS :**

- 1.- El Artículo 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 3.342 de fecha 09 de Diciembre de 2008, que delega la facultad de firmar "Por Orden del Alcalde" la documentación municipal para permitir una mayor agilidad en los procesos administrativos y financieros del municipio.
- 3.- La Póliza de Seguros de Garantía N° **207103676** de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S. A. con **Endoso N° 211108300** de fecha 23 de Abril de 2011, por un monto de **UF. 41.339,69** tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Inmobiliaria El Olmo S. A., para **"Garantizar las Obras de Urbanización correspondiente a la Prolongación de las Avenidas Las Encinas, Los Estudiantes y Gabriela Mistral, pertenecientes al Loteo 61-A/07, de acuerdo a las Carpetas de Loteo N° 31/07 y Construcción N° 254/07"**. Con fecha de vencimiento al 30 de Junio de 2013.
- 4.- El Decreto Alcaldicio N° 1.371 de fecha 01 de Junio de 2010, que acepta la Póliza de Seguros de Garantía N° 207103676 de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S. A., con Endoso N° 210107318, por un monto de UF. 41.339,69.
- 5.- La carta de fecha 21 de Abril de 2011, enviada por don Carlos Navarro Oliva, Inmobiliaria El Olmo S. A. que solicita la renovación de Póliza de Seguros de Garantía.
- 6.- La carta de fecha 02 de Mayo de 2011, enviada por don Carlos Navarro Oliva, Inmobiliaria El Olmo S. A. que adjunta Póliza de Seguros de Garantía citada en el Punto 3.
- 7.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO :**

- 1.- Aceptase la Póliza de Seguros de Garantía N° **207103676** de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S. A., con **Endoso N° 211108300**, de fecha 23 de Abril de 2011, por un monto de **UF. 41.339,69** tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Inmobiliaria El Olmo S. A., Rut.: 79.686.750-7, para **"Garantizar las Obras de Urbanización correspondiente a la Prolongación de las Avenidas Las Encinas, Los Estudiantes y Gabriela Mistral, pertenecientes al Loteo 61-A/07, de acuerdo a las Carpetas de Loteo N° 31/07 y Construcción N° 254/07"**. Con fecha de vencimiento al 30 de Junio de 2013.
- 2.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la Póliza de Garantía, que se acepta mediante el presente Decreto, si las Obras referidas en el Visto N° 3, no se encuentran totalmente ejecutadas con anterioridad a la fecha de vencimiento de la Póliza referida.
- 3.- Devuélvase la Póliza de Seguros de Garantía N° **207103676** de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S. A., con **Endoso N° 210107318**, tomada por Inmobiliaria El Olmo S. A., Rut.: 79.686.750-7, a favor de la Municipalidad de Temuco, por un monto de **UF. 41.339,69**, por haber sido extendida y reemplazada por otra Póliza de Seguros de Garantía.
- 4.- Otorgase un plazo hasta el día **13 de Mayo de 2013**, para la Ejecución de las Obras señaladas en el punto 3 de los vistos.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

**JUAN ARAVENA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**MBR/RMS/ghz**

Distribución :

- c.c. Dirección de Adm. y Finanzas
- c.c. Dirección de Asesoría Jurídica
- c.c. Dirección de Control
- c.c. Tesorería Municipal
- c.c. **Sr. Carlos Navarro Oliva, Inmobiliaria el Olmo (Gabriela Mistral S/N, Temuco)**
- c.c. **Carpeta Loteo N° 31/07**
- c.c. **Carpeta Construcción 254/07**
- c.c. **Archivo Garantías (ghz)**
- c.c. Dirección de Obras Municipales
- c.c. Archivo Recepciones
- c.c. **Of. Partes (3317)**



Orden del Sr. Alcalde"  
**SERGIO NUÑEZ BARRUEL**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL



TEMUCO, **23 MAYO 2011**

**VISTOS :**

- 1.- El Artículo 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 3.342 de fecha 09 de Diciembre de 2008, que delega la facultad de firmar "Por Orden del Alcalde" la documentación municipal para permitir una mayor agilidad en los procesos administrativos y financieros del municipio.
- 3.- La Póliza de Seguros de Garantía N° **207103676** de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S. A. con **Endoso N° 211108300** de fecha 23 de Abril de 2011, por un monto de **UF. 41.339,69** tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Inmobiliaria El Olmo S. A., para **"Garantizar las Obras de Urbanización correspondiente a la Prolongación de las Avenidas Las Encinas, Los Estudiantes y Gabriela Mistral, pertenecientes al Loteo 61-A/07, de acuerdo a las Carpetas de Loteo N° 31/07 y Construcción N° 254/07"**. Con fecha de vencimiento al 30 de Junio de 2013.
- 4.- El Decreto Alcaldicio N° 1.371 de fecha 01 de Junio de 2010, que acepta la Póliza de Seguros de Garantía N° 207103676 de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S. A., con Endoso N° 210107318, por un monto de UF. 41.339,69.
- 5.- La carta de fecha 21 de Abril de 2011, enviada por don Carlos Navarro Oliva, Inmobiliaria El Olmo S. A. que solicita la renovación de Póliza de Seguros de Garantía.
- 6.- La carta de fecha 02 de Mayo de 2011, enviada por don Carlos Navarro Oliva, Inmobiliaria El Olmo S. A. que adjunta Póliza de Seguros de Garantía citada en el Punto 3.
- 7.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO :**

- 1.- Aceptase la Póliza de Seguros de Garantía N° **207103676** de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S. A., con **Endoso N° 211108300**, de fecha 23 de Abril de 2011, por un monto de **UF. 41.339,69** tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Inmobiliaria El Olmo S. A., Rut.: 79.686.750-7, para **"Garantizar las Obras de Urbanización correspondiente a la Prolongación de las Avenidas Las Encinas, Los Estudiantes y Gabriela Mistral, pertenecientes al Loteo 61-A/07, de acuerdo a las Carpetas de Loteo N° 31/07 y Construcción N° 254/07"**. Con fecha de vencimiento al 30 de Junio de 2013.
- 2.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la Póliza de Garantía, que se acepta mediante el presente Decreto, si las Obras referidas en el Visto N° 3, no se encuentran totalmente ejecutadas con anterioridad a la fecha de vencimiento de la Póliza referida.
- 3.- Devuélvase la Póliza de Seguros de Garantía N° **207103676** de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S. A., con **Endoso N° 210107318**, tomada por Inmobiliaria El Olmo S. A., Rut.: 79.686.750-7, a favor de la Municipalidad de Temuco, por un monto de **UF. 41.339,69**, por haber sido extendida y reemplazada por otra Póliza de Seguros de Garantía.
- 4.- Otorgase un plazo hasta el día **13 de Mayo de 2013**, para la Ejecución de las Obras señaladas en el punto 3 de los vistos.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

**JUAN ARAVENA-NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

**MBR/RMS/ghz**

Distribución :

- c.c. Dirección de Adm. y Finanzas
- c.c. Dirección de Asesoría Jurídica
- c.c. Dirección de Control
- c.c. Tesorería Municipal
- c.c. Sr. Carlos Navarro Oliva, Inmobiliaria el Olmo (Gabriela Mistral S/N, Temuco)
- c.c. Carpeta Loteo N° 31/07
- c.c. Carpeta Construcción 254/07
- c.c. Archivo Garantías (ghz)
- c.c. Dirección de Obras Municipales
- c.c. Archivo Recepciones
- c.c. Of. Partes (3317)



Por Orden del Sr. Alcalde"  
**SERGIO NUÑEZ BARRUEL**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL





DECRETO N° **1.376**

TEMUCO, **23 MAYO 2011**

**VISTOS :**


- 1.- El Artículo 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 3.342 de fecha 09 de Diciembre de 2008. que delega la facultad de firmar "Por Orden del Alcalde" la documentación municipal para permitir una mayor agilidad en los procesos administrativos y financieros del municipio.
- 3.- La Póliza de Seguros de Garantía N° **207103676** de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S. A. con **Endoso N° 211108300** de fecha 23 de Abril de 2011, por un monto de **UF. 41.339,69** tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Inmobiliaria El Olmo S. A., para **"Garantizar las Obras de Urbanización correspondiente a la Prolongación de las Avenidas Las Encinas, Los Estudiantes y Gabriela Mistral, pertenecientes al Loteo 61-A/07, de acuerdo a las Carpetas de Loteo N° 31/07 y Construcción N° 254/07"**. Con fecha de vencimiento al 30 de Junio de 2013.
- 4.- El Decreto Alcaldicio N° 1.371 de fecha 01 de Junio de 2010, que acepta la Póliza de Seguros de Garantía N° 207103676 de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S. A., con Endoso N° 210107318, por un monto de UF. 41.339,69.
- 5.- La carta de fecha 21 de Abril de 2011, enviada por don Carlos Navarro Oliva, Inmobiliaria El Olmo S. A. que solicita la renovación de Póliza de Seguros de Garantía.
- 6.- La carta de fecha 02 de Mayo de 2011, enviada por don Carlos Navarro Oliva, Inmobiliaria El Olmo S. A. que adjunta Póliza de Seguros de Garantía citada en el Punto 3.
- 7.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO :**

- 1.- Aceptase la Póliza de Seguros de Garantía N° **207103676** de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S. A., con **Endoso N° 211108300**, de fecha 23 de Abril de 2011, por un monto de **UF. 41.339,69** tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Inmobiliaria El Olmo S. A., Rut.: 79.686.750-7, para **"Garantizar las Obras de Urbanización correspondiente a la Prolongación de las Avenidas Las Encinas, Los Estudiantes y Gabriela Mistral, pertenecientes al Loteo 61-A/07, de acuerdo a las Carpetas de Loteo N° 31/07 y Construcción N° 254/07"**. Con fecha de vencimiento al 30 de Junio de 2013.
- 2.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la Póliza de Garantía, que se acepta mediante el presente Decreto, si las Obras referidas en el Visto N° 3, no se encuentran totalmente ejecutadas con anterioridad a la fecha de vencimiento de la Póliza referida.
- 3.- Devuélvase la Póliza de Seguros de Garantía N° **207103676** de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S. A., con **Endoso N° 210107318**, tomada por Inmobiliaria El Olmo S. A., Rut.: 79.686.750-7, a favor de la Municipalidad de Temuco, por un monto de **UF. 41.339,69**, por haber sido extendida y reemplazada por otra Póliza de Seguros de Garantía.
- 4.- Otorgase un plazo hasta el día **13 de Mayo de 2013**, para la Ejecución de las Obras señaladas en el punto 3 de los vistos.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

  
**JUAN ARAVENA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

  
 Orden del Sr. Alcalde"  
**SERGIO NUÑEZ BARRUEL**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

  
**DIRECTOR**  
**Vº Bº**  
**JURIDICO**

**MBR/RMS/ghz**

**Distribución :**

- c.c. Dirección de Adm. y Finanzas
- c.c. Dirección de Asesoría Jurídica
- c.c. Dirección de Control
- c.c. Tesorería Municipal
- c.c. **Sr. Carlos Navarro Oliva, Inmobiliaria el Olmo (Gabriela Mistral S/N, Temuco)**
- c.c. **Carpetas Loteo N° 31/07**
- c.c. **Carpetas Construcción 254/07**
- c.c. **Archivo Garantías (ghz)**
- c.c. Dirección de Obras Municipales
- c.c. Archivo Recepciones
- c.c. **Of. Partes (3317)**

**Póliza de Seguro de Garantía - Extensión de Vigencia**

**Riesgo** : Garantía  
**Póliza** : 207103676 **Endoso**: 213119638 **Propuesta**: 990940058 **Sucursal**: Santiago, Chile **Moneda**: Unidad de Fomento  
**Corredor** : Colemont Fusión Corredores de Seguros S.A., **Rut**: 8 Cod.: 83838  
**Contratante**: Inmobiliaria El Olmo S.A., **Rut**: 79686750-7  
**Dirección** : Av. La Dehesa 4789, La Bernadina, Santiago  
**Item** : 1 **Propuesta**: 990940058  
**Endoso** : Mediante el presente Endoso se extiende vigencia 1 de Póliza 207103676 de acuerdo al siguiente detalle:  
**Asegurado** : Ilustre Municipalidad de Temuco, **Rut**: 69190700-7  
**Dirección** : Arturo Prat N° 650, Temuco, Temuco  
**Vigencia** : Desde 30/06/2013 hasta 30/09/2013  
**A Favor** : Ilustre Municipalidad de Temuco, **Rut**: 69190700-7

**Coberturas y adicionales:**

	Monto asegurado	Prima neta	IVA
Fiel cumplimiento de contrato (F)	41.339,60	44,37	8,43
<b>Total</b>		44,37	8,43

**Detalle del Endoso**

Mediante el presente endoso se prolonga la vigencia de la póliza Nro. 207103676 hasta el día 30 de septiembre de 2013, en sus mismos términos y condiciones

<b>Prima</b>	<b>:Neto UF</b>	41,37	<b>IVA UF</b>	8,43	<b>Bruta UF</b>	52,80
<b>C. Estudio</b>	<b>:Neto UF</b>	8,45	<b>IVA UF</b>	1,51	<b>Bruto UF</b>	10,06
<b>C. Seguro</b>	<b>:Neto UF</b>	52,82	<b>IVA UF</b>	10,04	<b>Bruto UF</b>	62,86

Fecha Emisión 12/06/2013 Comisión del Corredor 10,00% de la Prima.

## Póliza de Seguro de Garantía - Extensión de Vigencia

**Riesgo** : Garantía

**Póliza** : 207103676 **Endoso**: 213119638 **Propuesta**: 990940058 **Sucursal**: Santiago, Chile **Moneda**: Unidad de Fomento

**Corredor** : Colemont Fusión Corredores de Seguros S.A., **Rut**: 77508900 8 **Codi.**: 84838

**Contratante**: Inmobiliaria El Olmo S.A., **Rut**: 79686750-7

**Dirección** : Av. La Dehesa 4789, La Bernachea, Santiago

**Item** : 1 **Propuesta**: 990940058

**Endoso** : Mediante el presente Endoso se extiende vigencia 1 de Póliza 207103676 de acuerdo al siguiente detalle:

**Asegurado** : Ilustre Municipalidad de Temuco, **Rut**: 69190700-7

**Dirección** : Arturo Prat N° 650, Temuco, Temuco

**Vigencia** : Desde 30/06/2013 hasta 30/09/2013

**A Favor** : Ilustre Municipalidad de Temuco, **Rut**: 69190700 7

### Coberturas y adicionales:

	Monto asegurado	Prima nota	IVA
Por el cumplimiento de contrato (P)	41.339,69	44,37	8,43
<b>Total</b>		<b>44,37</b>	<b>8,43</b>

### Detalle del Endoso

Mediante el presente endoso se prorroga la vigencia de la póliza Nro. 207103676 hasta el día 30 de septiembre de 2013, en sus mismos términos y condiciones

<b>Prima</b>	:Nota UF	44,37	IVA UF	8,43	<b>Bruta UF</b>	52,80
<b>C. Estudio</b>	:Neto UF	8,45	IVA UF	1,61	<b>Bruto UF</b>	10,06
<b>C. Seguro</b>	:Neto UF	52,82	IVA UF	10,04	<b>Bruto UF</b>	62,86

Fecha Emisión 12/06/2013 Comisión del Corredor 10,00% de la Prima.

Dr. Daniel Assunção

**Póliza de Seguro de Garantía - Extensión de Vigencia**

**Riesgo** : Garantía

**Póliza** : 207103676 **Endoso**: 213119638 **Propuesta**: 990940058 **Sucursal**: Santiago,  
 Chile **Moneda**: Unidad de Fomento

**Corredor** : Chile Mont Moneda: Unidad de Fomento  
 Corredores de Seguros S.A., **Rut**: 77508900-8 **Cod.**: 83838

**Contratante**: Inmobiliaria El Olmo S.A., **Rut**: 79686750-7

**Dirección** : Av. La Dehesa 4789, La Bernabéa, Santiago

**Item** : 1 **Propuesta**: 990940058

**Endoso** : Mediante el presente Endoso se extiende vigencia 1 de Póliza 207103676 de acuerdo al siguiente detalle:

**Asegurado** : Ilustre Municipalidad de Temuco, **Rut**: 69190700-7

**Dirección** : Arturo Prat N° 650, Temuco, Temuco

**Vigencia** : Desde 30/06/2013 hasta 30/09/2013

**A Favor** : Ilustre Municipalidad de Temuco, **Rut**: 69190700 /

**Coberturas y adicionales:**

	<b>Monto asegurado</b>	<b>Prima neta</b>	<b>IVA</b>
Fiel cumplimiento de contrato (F.)	41.339,69	44,37	8,43
<b>Total</b>		44,37	8,43

**Detalle del Endoso**

Mediante el presente endoso se prorroga la vigencia de la póliza Nro. 207103676 hasta el día 30 de septiembre de 2013, en sus mismos términos y condiciones

<b>Prima</b>	<b>:Neta UF</b>	44,37	<b>IVA UF</b>	8,43	<b>Bruta UF</b>	52,80
<b>C. Estudio</b>	<b>:Neto UF</b>	8,45	<b>IVA UF</b>	1,61	<b>Bruto UF</b>	10,06
<b>C. Seguro</b>	<b>:Neto UF</b>	52,82	<b>IVA UF</b>	10,04	<b>Bruto UF</b>	62,86

Fecha Emisión 12/06/2013 Comisión del Corredor 10,00% de la Prima.