

690
DECRETO N° _____ /

TEMUCO ,

07 FEB. 2013

VISTOS:

1. La solicitud efectuada por el contribuyente.
2. El D.L. 3.063 de 1979, sobre Rentas municipales y sus modificaciones posteriores.
3. Las facultades que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1. Que, el Contribuyente que se individualiza en nómina adjunta ha acreditado que no procede el cobro por los motivos que se detallan en el anexo adjunto, hecho constatado por el Departamento de Rentas.
2. De acuerdo al avenimiento alcanzado en la causa rol C-3875-2011, del Tercer Juzgado Civil de Temuco.
3. El acuerdo del Concejo Municipal según Ord. N° 282 del 11.10.2011, que otorga aprobación al Alcalde para llegar a un avenimiento con la Sra. Lilian Berho Vásquez Rut

DECRETO:

1. Elimínese del registro de deudores de la Municipalidad de Temuco, las deudas que se detallan de acuerdo al avenimiento causa rol N° C-3875-2011

Giro	Emisión	Vencimiento	concepto	rol	Saldo
2009088	10/05/2004	31/05/2004	Explotacion Mercados	101-529	92.828
2182276	11/06/2004	30/06/2004	Explotacion Mercados	101-529	216.742
2195740	08/07/2004	30/07/2004	Explotacion Mercados	101-529	216.742
2211212	12/08/2004	31/08/2004	Explotacion Mercados	101-529	216.742
2217869	06/09/2004	30/09/2004	Explotacion Mercados	101-529	216.742
2224104	05/10/2004	29/10/2004	Explotacion Mercados	101-529	216.742
2229968	04/11/2004	30/11/2004	Explotacion Mercados	101-529	216.742
2236547	06/12/2004	31/12/2004	Explotacion Mercados	101-529	216.742
2248684	05/01/2005	31/01/2005	Explotacion Mercados	101-529	222.217
2256382	04/02/2005	28/02/2005	Explotacion Mercados	101-529	222.217
2294803	08/03/2005	31/03/2005	Explotacion Mercados	101-529	222.217
2352309	05/04/2005	29/04/2005	Explotacion Mercados	101-529	222.217
2367467	03/05/2005	31/05/2005	Explotacion Mercados	101-529	222.217
2373021	02/06/2005	30/06/2005	Explotacion Mercados	101-529	222.217
2385376	06/07/2005	29/07/2005	Explotacion Mercados	101-529	222.217
2399519	03/08/2005	31/08/2005	Explotacion Mercados	101-529	222.217
2407802	09/09/2005	30/09/2005	Explotacion Mercados	101-529	222.217
2413012	04/10/2005	31/10/2005	Explotacion Mercados	101-529	222.217
2418593	05/11/2005	30/11/2005	Explotacion Mercados	101-529	222.217
2455683	05/12/2005	30/12/2005	Explotacion Mercados	101-529	222.217
2469224	09/01/2006	31/01/2006	Explotacion Mercados	101-529	230.323
2476677	11/02/2006	28/02/2006	Explotacion Mercados	101-529	230.323
2515216	06/03/2006	31/03/2006	Explotacion Mercados	101-529	230.323

2533302	05/04/2006	28/04/2006	Explotacion Mercados	101-529	230.323
2555483	05/05/2006	31/05/2006	Explotacion Mercados	101-529	230.323
2562799	13/06/2006	30/06/2006	Explotacion Mercados	101-529	230.323
2566255	05/07/2006	31/07/2006	Explotacion Mercados	101-529	230.323
2608929	09/08/2006	31/08/2006	Explotacion Mercados	101-529	230.323
2617082	09/09/2006	29/09/2006	Explotacion Mercados	101-529	230.323
2622895	10/10/2006	31/10/2006	Explotacion Mercados	101-529	230.323
2628391	07/11/2006	30/11/2006	Explotacion Mercados	101-529	230.323
2635150	06/12/2006	29/12/2006	Explotacion Mercados	101-529	230.323
2649721	10/01/2007	31/01/2007	Explotacion Mercados	101-529	234.958
2655983	01/02/2007	28/02/2007	Explotacion Mercados	101-529	234.958
2701962	06/03/2007	31/03/2007	Explotacion Mercados	101-529	234.958
2724507	09/04/2007	30/04/2007	Explotacion Mercados	101-529	234.958
2746318	07/05/2007	31/05/2007	Explotacion Mercados	101-529	234.958
2752864	06/06/2007	29/06/2007	Explotacion Mercados	101-529	234.958
2767184	06/07/2007	31/07/2007	Explotacion Mercados	101-529	234.958
2803121	02/08/2007	31/08/2007	Explotacion Mercados	101-529	234.958
2812703	05/09/2007	28/09/2007	Explotacion Mercados	101-529	234.958
2820126	09/10/2007	31/10/2007	Explotacion Mercados	101-529	234.958
2826002	05/11/2007	30/11/2007	Explotacion Mercados	101-529	234.958
2831786	03/12/2007	31/12/2007	Explotacion Mercados	101-529	234.958
2847294	11/01/2008	31/01/2008	Explotacion Mercados	101-529	252.167
2887856	01/02/2008	29/02/2008	Explotacion Mercados	101-529	252.167
2896875	04/03/2008	31/03/2008	Explotacion Mercados	101-529	252.167
2918421	02/04/2008	30/04/2008	Explotacion Mercados	101-529	252.167
2952168	03/06/2008	30/06/2008	Explotacion Mercados	101-529	252.167
TOTAL PRESCRIPCION					11.120.833

2. Eliminese del registro de deudores de la Municipalidad de Temuco, las deudas que se detallan de acuerdo al avenimiento causa rol N° C-3875-2011.

Giro	Emisión	Vencimiento	concepto	rol	Saldo
2957702	01/07/2008	31/07/2008	Explotacion Mercados	101-529	252.167
2984111	06/08/2008	29/08/2008	Explotacion Mercados	101-529	252.167
2988978	01/09/2008	30/09/2008	Explotacion Mercados	101-529	252.167
3001249	03/10/2008	31/10/2008	Explotacion Mercados	101-529	252.167
3007380	03/11/2008	28/11/2008	Explotacion Mercados	101-529	252.167
3012662	01/12/2008	31/12/2008	Explotacion Mercados	101-529	252.167
3030430	08/01/2009	30/01/2009	Explotacion Mercados	101-529	274.958
3037436	02/02/2009	27/02/2009	Explotacion Mercados	101-529	274.958
3090024	04/03/2009	31/03/2009	Explotacion Mercados	101-529	274.958
3111781	01/04/2009	30/04/2009	Explotacion Mercados	101-529	274.958
3135132	04/05/2009	29/05/2009	Explotacion Mercados	101-529	274.958
3144836	01/06/2009	30/06/2009	Explotacion Mercados	101-529	274.958
3152133	01/07/2009	31/07/2009	Explotacion Mercados	101-529	274.958
3179267	04/08/2009	31/08/2009	Explotacion Mercados	101-529	274.958
3189723	03/09/2009	30/09/2009	Explotacion Mercados	101-529	274.958
3196717	01/10/2009	30/10/2009	Explotacion Mercados	101-529	274.958
3204748	02/11/2009	30/11/2009	Explotacion Mercados	101-529	274.958
3211690	01/12/2009	31/12/2009	Explotacion Mercados	101-529	274.958
3382704	01/09/2010	30/09/2010	Explotacion Mercados	101-529	268.123

3391476	05/10/2010	29/10/2010	Explotacion Mercados	101-529	268.123
3399380	05/11/2010	30/11/2010	Explotacion Mercados	101-529	268.123
3405837	02/12/2010	31/12/2010	Explotacion Mercados	101-529	268.123
3429415	01/02/2011	28/02/2011	Explotacion Mercados	101-529	275.170
3481581	03/03/2011	31/03/2011	Explotacion Mercados	101-529	275.170
3507774	01/04/2011	29/04/2011	Explotacion Mercados	101-529	275.170
3532197	02/05/2011	31/05/2011	Explotacion Mercados	101-529	275.170
3548636	07/06/2011	30/06/2011	Explotacion Mercados	101-529	275.170
3554527	01/07/2011	29/07/2011	Explotacion Mercados	101-529	275.170
3591328	01/08/2011	31/08/2011	Explotacion Mercados	101-529	275.170
3598953	01/09/2011	30/09/2011	Explotacion Mercados	101-529	275.170
TOTAL AVENIMIENTO					8.086.350

3. La Dirección de Administración y Finanzas procederá a efectuar las contabilizaciones y descargos que procedan y se originen por la aplicación de este decreto.

4. La documentación de respaldo que se adjunta, debidamente refrendada por el Secretario Municipal, pasará a formar parte integrante del presente decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



WALTER JACOBI BAUMANN
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
 RSR/LBG/LCV/mrm
 c.c. of. de partes
 Tesorería municipal
 Rentas



PABLO SANCHEZ DIAZ
TEMALCALDE (S)


DIRECTOR JURIDICO



Y. F. 2011

ORD. N° 282
ANT. No hay
MAT. ACUERDO CONCEJO
TEMUCO, Oct. 11 de 2011

DE : SECRETARIO MUNICIPAL

A : SR. DIRECTOR JURIDICO
SR. DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS

En Sesión de fecha 11 de Octubre de 2011, el Concejo Municipal acordó otorgar su aprobación para que el Alcalde pueda llegar a avenimiento con doña Lilia Berho Vásquez y así sean pagadas las rentas mensuales desde Julio 2008 a la fecha.

Los términos del Avenimiento son los siguientes:

- La Municipalidad de Temuco se allana a la prescripción interpuesta.
- Por su parte doña Lilia Berho Vásquez se compromete a pagar al Municipio la suma de \$ 9.000.000 en 13 cuotas mensuales, iguales y sucesivas de \$ 692.308, las que deberán ser pagadas los primeros 5 días de cada mes, comenzando por la primera el mes de Octubre de 2011.-

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL
TEMUCO

JAN/DAT/rms.

NOMENCLATURA : 1. [95] Archivo del expediente en el Tribunal
2. [106] Aprueba avenimiento o transacción
JUZGADO : 3º Juzgado Civil de Temuco
CAUSA ROL : C-3875-2011
CARATULADO : MUNICIPALIDAD DE TEMUCO / BERHO

Temuco, catorce de Octubre de dos mil once

Téngase por aprobado el avenimiento a que de común acuerdo han llegado las partes, en todo lo que fuere conforme a derecho, dándosele el carácter de sentencia definitiva ejecutoriada para todos los efectos legales. Dese copias autorizadas a su costa.

Regístrese y en su oportunidad archívese.

Proveyó doña PATRICIA ALEJANDRA RIOS ROJAS, Jueza Suplente del Tercer Juzgado Civil de Temuco.

En Temuco, a catorce de Octubre de dos mil once, se notificó por el estado diario, la resolución precedente
be

C/C

diecisiete

17.-



AVENIMIENTO Y APROBACION JUDICIAL

S. J. L. en lo Civil De Temuco (3º)

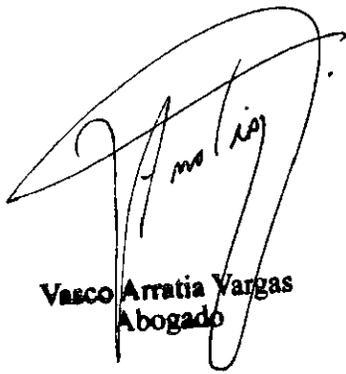
Juan de Dios Fuentes Vega, Abogado por la ejecutante en estos autos y **Vasco Román Arratia Vargas**, Abogado por la ejecutada, en Juicio Ejecutivo caratulados "**Municipalidad de Temuco con Berho**", ROL N° **3.875 - 2011**, a US. con respeto decimos:

Que con el fin de poner término a estos autos, las partes de esta causa han arribado al presente avenimiento el cual sometemos a la aprobación de US. en los siguientes términos: **PRIMERO:** Que es efectivo que la señora **LILIA INÉS BERHO VÁSQUEZ**, ya individualizada en autos es morosa de la Ilustre Municipalidad de Temuco por concepto de la explotación de Mercados del local comercial ubicado en calle N° 952 local 29 exterior desde el 31 de marzo de 2004, según se acredita en informe acompañado en estos autos.- **SEGUNDO:** Que con fecha 20 de Junio del presente año se presenta, ante este tribunal, demanda ejecutiva y mandamiento de ejecución y embargo por con el fin de obtener el pago íntegro de la deuda por la suma de **\$33.847.121.-** **TERCERO:** Que con fecha 3 de agosto de 2011 la ejecutada se da por notificada de la demanda ejecutiva y opone excepción a la misma conforme al artículo 464 número 17, aduciendo que las rentas que van de marzo de 2004 a junio de 2008 se encuentran actualmente prescritas, por lo que la Municipalidad de Temuco sólo tiene acción ejecutiva para cobrar las rentas adeudadas que van de julio de 2008 a la fecha.- **CUARTO:** Que atendiendo a lo anteriormente señalado, la ejecutante **SE ALLANA EN TODAS SUS PARTES** a la excepción a la presentada por la ejecutada. Como consecuencia de esto, cobrará las rentas adeudadas que van de julio de 2008 a la fecha, las que ascienden a la suma total de **\$ 9.000.000.-** **QUINTO:** Que por el presente avenimiento, el ejecutante declara que condona a la ejecutada los intereses y reajustes, por su parte la ejecutada se compromete a pagar la suma de **\$ 9.000.000 en 13 cuotas mensuales, iguales y sucesivas de \$ 692.308**, las que deberán ser pagadas los últimos 5 días de cada mes, partiendo con la primera el mes de octubre de 2011.-

SEXTO: Que en base al presente avenimiento, las partes se otorgan amplio y completo finiquito de todas las obligaciones devengadas, salvas las obligaciones que se pactan en este mismo instrumento.- **SEPTIMO:** Por último, declaran que cada parte pagará sus costas.

Por Tanto, en mérito de lo expuesto

ROGAMOS A US.: se sirva tener presente el avenimiento anterior, darle su aprobación en todo cuanto no fuere contrario a derecho; mandar que se registre en el Libro de Sentencias y ordenar que se den copias de este escrito, de su resolución y de su notificación por el estado diario, a la parte que lo solicite en Secretaría.



Vasco Arratia Yargas
Abogado

