



DECRETO N° 565 /

TEMUCO, 01 FEB 2013 /

**VISTOS:**

- 1.- Ley N° 18.096/81, que transfiere los Cementerios a las Municipalidades dentro de sus respectivas Jurisdicciones.
- 2.- La Ordenanza N° 003 del 26 de julio 2010, que aprueba el Funcionamiento del Parque Cementerio General de Temuco.
- 3.- El Decreto Alcaldicio N° 1269 del 01.09.1997, que aprueba el Manual de Procedimiento de Cobranza Administrativa.
- 4.- Contratos de Compraventa de Derechos de sepultura Parque Cementerio General, que estipulan pago de pié, saldo convenido en cuotas en Unidades Tributarias Mensuales.
- 5.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

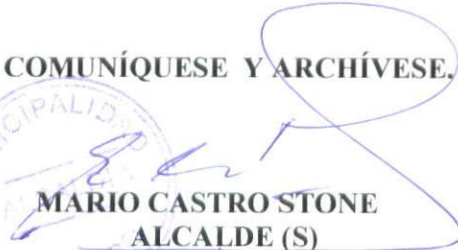
1.- Apruébense los Contratos de Compraventa de Derecho de Sepultura Parque Cementerio General, celebrados entre la Municipalidad de Temuco y los contribuyentes que se individualizan, por los derechos que se indican, el cual debidamente refrendado por el Sr. Alcalde, pasa a formar parte integrante del presente Decreto.



Nombre Contribuyente	Rut.	Contrato	Fecha	Patio	Fracción	Cuotas
Ernestina Manque Rain		0134	16.04.2011	48	48185	24

2.- El Departamento de Rentas de la Dirección de Administración y Finanzas, en conjunto con la Administración del Cementerio Parque, velará por el cumplimiento de las cláusulas señaladas en dicho convenio de pago, procediendo a incorporar al registro de convenios, los contribuyentes antes mencionados.

3.- Los Contribuyentes, asumen la responsabilidad del pago anual del derecho de mantención, a contar del año 2012, de acuerdo a lo estipulado en la Ordenanza de Derechos Municipales vigente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**MARIO CASTRO STONE**  
**ALCALDE (S)**

  
**JUAN ARÁNEDA NAVARRI**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**RPJ/lqd.**  
**Distribución**

- Interesado
- Of. de Partes
- Departamento de Rentas
- Cementerio Parque

**RECTIFICATORIA DE “CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHO DE SEPULTURA PARQUE CEMENTERIO GENERAL”**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
A  
ERNESTINA MANQUE RAIN**

En Temuco, a 17 de diciembre del año 2012 comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.190.700-7, representada por su don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, quien declara ser chileno, casado, alcalde, Cédula Nacional de Identidad N°                      ambos domiciliados en calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta, y por la otra la doña **ERNESTINA MANQUE RAIN**, chilena, Cédula Nacional de Identidad N°                      con domicilio en calle                      de la Ciudad de Temuco, todos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las respectivas cédulas y exponen:

**PRIMERA:** Por Escritura Privada de fecha 16 de abril de 2011, la Municipalidad de Temuco, debidamente representada, vendió a doña Ernestina Manque Rain, Cédula Nacional de Identidad N°                      con domicilio en calle                      de Temuco, el Derecho de Sepultura, Familiar y Perpetua en terreno de 2.5 metros cuadrados, con capacidad para 3 inhumaciones, ubicado en el Parque Cementerio General, Patio N° 48, denominado Los Raulies, fracción N° 48185.

**SEGUNDA:** Por este acto e instrumento la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde y doña Ernestina Manque Rain, vienen en rectificar, aclarar y complementar la escritura privada citada en la cláusula primera precedente en el sentido que se indica en las cláusulas siguientes.

**TERCERA:** En la cláusula tercera de la escritura, se señaló erróneamente lo siguiente: “El precio de la compraventa será la suma de 30 (UTM)” en circunstancias que debiera decir: “El precio de la compraventa será la suma de 25 (UTM)”.

**CUARTA:** En todo lo no modificado se entienden vigentes las estipulaciones de la escritura privada de compraventa de derecho de sepultura, suscrita entre las partes con fecha 16 de abril de 2011, que mediante el presente instrumento se rectifica en los términos expuestos precedentemente.

**QUINTA:** La personería de don Miguel Ángel Becker Alvear, para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta de Acta de Instalación del

Concejo Municipal de fecha seis de diciembre de dos mil doce, aprobada por Decreto Alcaldicio número cuatro mil trescientos sesenta y ocho de fecha seis de diciembre del mismo año.



**MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**



*Ernestina*  
**ERNESTINA MANQUE RAIN**

JDFV/CBP