

DECRETO N° **434**

TEMUCO, **28 ENE. 2013**

VISTOS:

- 1.- El Art. 3.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- El Presupuesto Detallado de la Dirección de Obras Municipales de fecha 24 de Enero de 2013, que informa del valor de Boleta de Garantía para garantizar "Obras de Urbanización para darle accesibilidad al Lote de Equipamiento de calle Monte Everest y Monte Sabinos del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio".
- 3.- La carta de fecha 25 de Enero de 2013, enviada por don Carlos Cruz Carrasco, Arquitecto, Cruz & Valdovinos; a nombre de SOC. CONSTRUCTORA C.M.G. LTDA., que adjunta Boleta de Garantía N° 0164061.
- 4.- La Boleta de Garantía N° 0164061 del Banco BICE de fecha 25 de Enero de 2013, por un valor de 5.933,69 UF tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Soc. Constructora C.M.G. LTDA., para garantizar "Obras de Urbanización para darle accesibilidad al Lote de Equipamiento de calles Monte Everest y Montes Sabinos del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio", Carpeta Loteo 04/2011; con vencimiento al 25 de Enero de 2014.
- 5.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

- 1.- Acéptase la Boleta de Garantía N° 0164061 del Banco BICE de fecha 25 de Enero de 2013, por un valor de 5.933,69 UF tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por SOC. CONSTRUCTORA C.M.G. LTDA., RUT: 77.108.640-3, para garantizar "Obras de Urbanización para darle accesibilidad al Lote de Equipamiento de calles Monte Everest y Montes Sabinos del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio", con vencimiento al 25 de Enero de 2014.
- 2.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la Boleta de Garantía, que se acepta mediante el presente Decreto, si las obras referidas en el Visto N°4, no se encuentren ejecutadas con anterioridad a la fecha de vencimiento de la boleta referida. En el evento de que las obras estén ya iniciadas en dicha fecha, se aceptará por una sola vez, el reemplazo de la Boleta de Garantía, reemplazo que deberá ser solicitado por el obligado a ejecutar las obras, con anterioridad a la fecha de vencimiento de la Boleta original.
- 3.- Otórgase un plazo hasta el día **25 de Diciembre de 2013**, para la ejecución y recepción de las obras señaladas en el Visto N°4.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



JUAN ARANEDA NAVARRO  
SECRETARIO MUNICIPAL

LOT/cbm.

Distribución:

- Dirección Adm. y Finanzas
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección de Control
- Dirección Obras Municipales
- Tesorería Municipal
- Carpeta Loteo 04/2011
- Sr. Carlos cruz C. - Cruz & Valdovinos
- Archivo Recepciones
- Archivo Garantías
- Oficina de Partes



EDUARDO CASTRO STONE  
ALCALDE (S)



554758



MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO

**PARA CERTIFICAR URBANIZACION CARP. LOTE 04/2011**

**RB. DE CALLE 5 Y 6 TRAMO MONTES EVEREST-SABINOS CUMBRES DEL SUR ECOBARRIO**

**ACCESIBILIDAD AL LOTE DE EQUIPAMIENTO DE 972,63M2**

<b>PRESUPUESTO PAVIMENTACION/URB</b>	<b>52.480.507</b>
<b>PRESUPUESTO ALCANTARILLADO/INSP.</b>	<b>15.063.330</b>
<b>PRESUPUESTO AGUA POTABLE</b>	<b>9.423.622</b>
<b>PRESUPUESTO ELECTRICIDAD/TELEF.</b>	<b>15.871.429</b>
<b>PRESUPUESTO CIERROS/ OBRAS EXT.</b>	<b>783.465</b>

M2  
UTM ENERO 2013 **40.005**  
UF al 24/01/13 **22.807,54**

MONTO PRESUPUESTO APROBADO SERVIU	52.480.507,00
19% IVA	9.971.296,33
15% GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	7.872.076,05
DERECHOS MUNICIPALES 0.03 UTM/M2 DÍA (10DÍAS) (*)	0,00
DERECHOS VIALIDAD 100 UF	0,00
GARANTIA (5%)	2.624.025,35
DERECHOS PAVIMENTACIÓN SERVIU (1.0% POR BUENA EJECUCIÓN)	524.805,07
<b>SUBTOTAL PAVIMENTACIÓN</b>	<b>73.472.710</b>

PRESUPUESTO ALCANTARILLADO	15.063.330,00
19% IVA	2.862.032,70
15% GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	2.259.499,50
<b>SUBTOTAL ALCANTARILLADO</b>	<b>20.184.862</b>

PRESUPUESTO AGUA POTABLE	9.423.622,00
19% IVA	1.790.488,18
15% GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	1.413.543,30
<b>SUBTOTAL AGUA POTABLE</b>	<b>12.627.653</b>

PRESUPUESTO ELECTRICIDAD	15.871.429
19% IVA	3.015.572
15% GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	2.380.714
<b>SUBTOTAL ELECTRICIDAD</b>	<b>21.267.715</b>

PRESUPUESTO CIERROS	783.465,00
19% IVA	148.858,35
15% GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	117.519,75
<b>SUBTOTAL CIERROS</b>	<b>1.049.843</b>

**SUBTOTAL GENERAL 128.602.783**

LLAMADO A PROPUESTA	300.000
BOLETA DE GARANTÍA POR EJECUCIÓN (5%)	6.430.139

**TOTAL 135.332.923**

**TOTAL EN UF 5.933,69**

Distribucion  
Of. Partes: Idoc. 552667 - 24.01.2013  
D.O.M  
Archivo Boletas de Garantia  
Carp. Loteo 04/2011  
Carp. Const. 584/2011  
Interesado

*Angélica Novaro S*  
DOM (S)  
REVISOR

**TEMUCO 25 Enero de 2013**

**Para : Marcelo Bernier Richter**  
**Director de Obras**  
**Municipalidad de los Temuco**

**De : Cruz & Valdovinos .**  
**Ref : Ingreso Boleta de Garantía Urbanización**

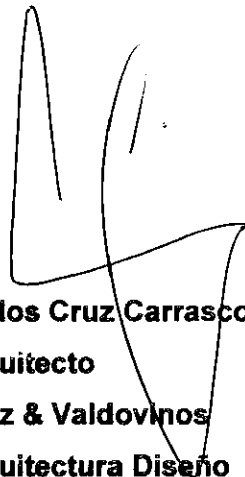
**PRESENTE**

**Estimado Director**

**Junto con saludarlo nos dirigimos a Ud. con el fin de hacer llegar boleta de garantía de obras de urbanización para tener accesibilidad al lote de equipamiento del loteo Cumbres del sur Ecobarrio.**

**Nota: Se acompaña boleta de garantía Banco BICE y presupuesto de obras de urbanización.**

**Esperando una buena acogida y atento a cualquier consulta, le saluda atentamente.**



**Carlos Cruz Carrasco**  
**Arquitecto**  
**Cruz & Valdovinos**  
**Arquitectura Diseño**

Nº 0164061 - 1696844 BOLETA DE GARANTIA NO ENDOSABLE



~~UF 5.933,69.-~~

PAGADERA EN INTERESES

028-840

A 30 DIAS DE AVISO...

10

RUT TOMADOR : 77.108.640-3

A FAVOR DE ORGANISMOS PUBLICOS

25 DEENERO DE 2013

UF 5.933,69

VALIDA HASTA EL 25 DEENERO DE 2014

EL BANCO BICE

PAGA A

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO RUT+ 69.190.700-7

LA SUMA DE CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES 69/100 UNIDADES DE FOMENTO\*\*\*\*\*

QUEDANDO

DEPOSITADO POR SOC CONSTRUCTORA C M G LTDA

PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION PARA DARLE ACCESIBILIDAD AL LOTE DE EQUIPAMIENTO DE CALLES MONTE EVEREST Y MONTES SABINOS DEL LOTE CUMBRES DEL SUR ECUBARRIO.

SUCURSAL Temuco

DIRECCION Arturo Prat 795

BANCO BICE