

DECRETO N°

180

TEMUCO,

22 ENE. 2013

VISTOS:

- 1.- El Art. 3.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- El Presupuesto Detallado y el Vº Bº de don Emilio Jaramillo de la Dirección de Aseo y Ornato de fecha 09 de Enero de 2013, que informa del valor de Boleta de Garantía "Para garantizar 657,6 Mts2 de Área Verde N°1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio".
- 3.- La carta de fecha 17 de Enero de 2013, enviada por don Carlos Cruz Carrasco, Arquitecto, Cruz & Valdovinos; a nombre de SOC. CONSTRUCTORA C.M.G. LTDA., que adjunta Boleta de Garantía N° 0152695 .
- 4.- La Boleta de Garantía N° 0152695 del Banco BICE de fecha 15 de Enero de 2013, por un valor de \$ 5.000.000.- (Cinco millones de pesos) tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Soc. Constructora C.M.G. LTDA., "Para garantizar 657,6 Mts2 de Área Verde N°1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio", ubicado en Avda. Gabriela Mistral N° 770, Rol 4035-3, Carpeta Loteo 04/2011; con vencimiento al 15 de Enero de 2014.
- 5.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- Acéptase la Boleta de Garantía N° 0152695 del Banco BICE de fecha 15 de Enero de 2013, por un valor de \$ 5.000.000.- (Cinco millones de pesos) tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por SOC. CONSTRUCTORA C.M.G. LTDA., , RUT: 77.108.640-3, "Para garantizar 657,6 Mts2 de Área Verde N°1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio", con vencimiento al 15 de Enero de 2014.

2.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la Boleta de Garantía, que se acepta mediante el presente Decreto, si las obras referidas en el Visto N°4, no se encuentren ejecutadas con anterioridad a la fecha de vencimiento de la boleta referida. En el evento de que las obras estén ya iniciadas en dicha fecha, se aceptará por una sola vez, el reemplazo de la Boleta de Garantía, reemplazo que deberá ser solicitado por el obligado a ejecutar las obras, con anterioridad a la fecha de vencimiento de la Boleta original.

3.- Otórgase un plazo hasta el día 15 de Diciembre de 2013, para la ejecución y recepción de las obras señaladas en el Visto N°4.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR  
ALCALDE



JUAN ARANEDA NAVARRO  
SECRETARIO MUNICIPAL

MBR/EMR/cbm.

Distribución:

- Dirección Adm. y Finanzas
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección de Control
- Dirección Obras Municipales
- Tesorería Municipal
- Carpeta Loteo 04/2011
- Sr. Carlos cruz C. - Cruz & Valdovinos
- Archivo Recepciones
- Archivo Garantías
- Oficina de Partes



552667

**PRESUPUESTO DETALLADO**  
**AREA VERDE N°1 VIV. CUMBRES DEL SUR**

Item	Clase Código	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario \$	Sub-Total \$	TOTAL \$
01	B 90002	MOBILIARIO URBANO BANCAS	uni	2,00	75.200	150.400	150.400
02	B 90004	RED DE RIEGO	gl	1,00	158.300	158.300	158.300
03	B 90005	NICHO RED RIEGO A VERDES	uni	1,00	7.500	7.500	7.500
04	B 90006	MEDIDORES RED RIEGO A VERDES	uni	1,00	55.600	55.600	55.600
05	QF 90036	JUEGOS INFANTILES	gl	1,00	353.700	353.700	353.700
06	QF 90030	ESPECIES VEGETALES PLAZAS	uni	114,00	4.542	517.788	517.788
07	QF 90031	ARBOLES CALLES	uni	20,00	7.525	150.500	150.500
08	QF 00005	CESPED	m2	497,00	1.147	570.059	570.059
09	QF 90025	SENDFROS	m2	128,00	950	121.600	121.600
10	QA 90045	SOLERILLA AREAS VERDE	ml	78,00	2.398	187.044	187.044
		SUB-TOTAL	ST			\$	2.272.491
11		GASTOS GENERALES	%	10,24			232.703
12		UTILIDADES	%	7,00			159.074
		TOTAL NETO	TO			\$	2.664.268



ejaramillo@temucochile.com

Gmail

Navigation buttons: Mover a Recibidos, Más

REDACTAR

Presupuesto . Areas Verdes N°1 Cumbres del Sur Ecobarrio

Recibidos

Recibidos (2.030)



Cruz & Valdovinos Arquitectura Diseño <losarquitectos@gmail.com>

Importante

Sr. Emilio Jaramillo Grandon  
Jefe Departamento de Ornat  
Municipalidad de Temuco

Enviados

Borradores (79)



De acuerdo a lo conversado hago llegar presupuesto de Areas Verdes N° 1 del Loteo Cumbres del Sur de referencia para desarrollo de presupuesto de garantía de obra.

Buscar contactos...

Esperando una buena acogida y stento a cualquier consulta

arancibia talma m...

Carlos Cruz Carrasco  
Arquitecto  
Cruz & Valdovinos  
Arquitectura - Diseño  
Avda. Alemania 0241 / Oficina N° 21  
Tel. 45-236381  
Tel. 45-211887  
Temuco

Benito Puebla

Carlos Cruz

Cesar Hugo Galle...

HECTOR TORRES

Inmobiliaria Santo...

Juan Carlos Saez P.

Maria José C. Rai...

Muebles Lasch

Sergio Lizama

Rodngo Muñoz

cnstian espinoza

Cristobal Aguirre

Daniel Schmidt

eduardo diaz

Enviados Borradores

Presu. areas verdes n°1 viv. cumbres del sur.pdf  
12 kb Ver Descargar

Emilio jaramillo

Carlos

La boleta para garantizar la construcción del área verde debe ser por \$ 5.000.000.

atte.



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

Emilio Jaramillo Grandon  
Jefe Departamento de Ornat

**CRUZ & VALDOVINOS**  
Arquitectura · Diseño

TEMUCO 17 Enero de 2013

Para : **Marcelo Bernier Richter**  
**Director de Obras**  
**Municipalidad de los Temuco**

De : **Cruz & Valdovinos Arquitectura · Diseño**

Ref : **Ingreso Boleta Garantia Area Verde N°1**  
**Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio**

Estimado Director de acuerdo a lo conversado hacemos llegar a Ud. boleta del Banco BICE N° 0152695 por 5.000.000 de pesos como garantía de ejecución de área verde N°1 del Loteo Cumbres del Sur Ecobarrio ubicado en Avda. Gabriela, N° 770 Rol 4035-3 , Carpeta 04 - 2011 .

(L)

Nota: Se adjunta Boleta , presupuesto de referencia y mail V°B° Aseo y Ornato por el valor de la boleta.

Esperando una buena acogida y atento a cualquier consulta, le saluda atentamente.

17 ENE. 2013  
519  
557 756

**Carlos Cruz Carrasco**  
Arquitecto  
Cruz & Valdovinos  
Arquitectura · Diseño

N° 0152695

- 1696935

BOLETA DE GARANTIA NO ENDOSABLE



\$ 5.000.000.-

PAGADERA SIN INTERESES

LA VISTA

028 - 720

RUT TOMADOR : 77.108.640-3

A FAVOR DE ORGANISMOS PUBLICOS

6

15 ENERO 201

DE DE

15 ENERO 201

VALIDA HASTA EL DE DE

EL BANCO BICE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO RUT: 69.190.700-7

PAGARA A

CINCO MILLONES PESOS\*\*\*\*\*

LA SUMA DE

QUEDANDO

SOC CONSTRUCTORA C M G LTDA

DEPOSITADO POR

657,6 M2 DE AREA VERDE N° 1 DEL LOTE O CUMBRES DEL SUR ECOBARRIO.

PARA GARANTIZAR

SUCURSAL

Los Angeles

DIRECCION

Avenida Alemania 1105

Handwritten signature

pp BANCO BICE

ESTABLECIMIENTO DE GARANTIA NO ENDOSABLE... (vertical text on the right edge)