

**VISTOS :**

1. La escritura pública celebrada entre la Municipalidad de Temuco y Constructora Ingemonte Ltda., con fecha 12 de junio de 2013, ante Notario Público de Temuco don Jorge Elías Tadres Hales.
2. La modificación al contrato "Construcción Complejo Deportivo Rivera Venecia, Temuco" mencionado en el numeral anterior, suscrita entre los mismos comparecientes por escritura pública de fecha 13 de diciembre de 2013.
3. Las disposiciones contenidas en la Ley N° 19.885, de Compras Públicas y su Reglamento.
4. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese modificación de Contrato: "Construcción Complejo Deportivo Ribera Venecia, Temuco", celebrada entre la Municipalidad de Temuco y Constructora Ingemonte Ltda., Rol Único Tributario N° 76.170.327-7, por escritura pública de fecha 13 de diciembre del año 2013.
2. La modificación convenida por los comparecientes consiste en: A) Aumento de Obras Extraordinarias, por la suma de \$22.368.844, I.V.A incluido y B) Aumento de Plazo, por 28 días corridos, quedando como fecha termino de las obras el día 10 de enero del año 2014, los cuales se imputarán a la cuenta N° 3102004007, C.C 11.05.02.
3. La modificación de contrato referida en los numerales anteriores se entiende formar parte integrante del contrato original de fecha 12 de junio de 2013, sus posteriores modificaciones y del presente Decreto.

ANOTESE, REFRENDESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

MRA/cbj  
Distribución:



**EDUARDO CASTRO STONE**  
ALCALDE (S)

**DIRECTOR JURIDICO**

- Administrador Municipal
- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Gestión de Abastecimiento
- Dirección de Obras Municipales
- Unidad de Propuestas
- Secretaría Municipal
- Contratista
- Oficina de Partes

REFRENDACION DEL GASTO	
ITEM	3102004007
PRESUPUESTO VIGENTE	527.500.000
MONTO COMPROMETIDO	
MONTO COMP. PTE. DCTO.	22.368.844
TOTAL COMPROMETIDO	
SALDO DISPONIBLE	1.074.030
REF. N°	8652
	30/12/2013

**JORGE ELIAS TADRES HALES**  
**NOTARIO PUBLICO**  
**TEMUCO**



**REPERTORIO N° 8956 / 2013**

**SEXTO BIMESTRE DEL AÑO 2013**

**MODIFICACIÓN CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO RIBERA VENECIA, TEMUCO"**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**A**

**CONSTRUCTORA INGEMONTE LIMITADA**

&Ingemonte6.mod/RBF\*\*\*\*\*

**EN TEMUCO**, República de Chile a **trece** de Diciembre del año **dos mil trece**.- Ante mí, **JORGE ELIAS TADRES HALES**, Abogado, Notario Público de la Agrupación de las Comunas de Temuco, Padre Las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, con oficio en calle Antonio Varas número novecientos setenta y seis, comparece por una parte la Municipalidad de Temuco, en adelante "La Municipalidad", persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete, representada por su Alcalde don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, quien declara ser chileno, casado, empleado público, cédula de identidad número

ambos

domiciliados en calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta, y por la otra la sociedad **CONSTRUCTORA INGEMONTE LIMITADA**, Rol Único Tributario número setenta y seis millones ciento setenta mil trescientos veintisiete guión siete, representada por don **HERNAN LEONIDAS MONTENEGRO AVILA**, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número

ambos con domicilio en la ciudad de Temuco, calle

en adelante "La contratista", todos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con sus respectivas cédulas y exponen:

**PRIMERA:** Mediante Decreto Alcaldicio número doscientos sesenta de fecha quince de abril de dos mil trece se aprobó el llamado a Propuesta Pública, las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y Planos de la Propuesta Pública número cuarenta y siete guión dos mil trece: "Construcción Complejo Deportivo Ribera Venecia, Temuco". Mediante Decreto Alcaldicio número trescientos treinta y cinco de fecha quince de mayo del año dos mil trece la referida propuesta fue adjudicada a la sociedad Constructora Ingemonte Limitada. **SEGUNDA:** Mediante contrato de ejecución de obras, suscrito entre las partes, por escritura pública de fecha doce de junio del año dos mil trece la Municipalidad de Temuco encomendó a la contratista la ejecución de la obra denominada: "Construcción Complejo Deportivo Ribera Venecia, Temuco". **TERCERA:** Por el presente acto e instrumento, con el debido acuerdo de la Comisión Evaluadora de Propuestas de fecha doce de diciembre del año dos mil trece, los comparecientes convienen modificar el contrato mencionado en la cláusula precedente en los términos señalados en la cláusula siguiente.

**CUARTA: A) Aumento de Obras Extraordinarias:** Por la suma de veintidós millones trescientos sesenta y ocho mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos. **B) Aumento de Plazo:** Aumento de Plazo por veintiocho días corridos, quedando como fecha de termino de las obras el día diez de enero del año dos mil trece. **QUINTA:** En todo lo no modificado por el presente acto e instrumento se mantiene vigente lo dispuesto en el contrato de ejecución de obras celebrado entre las mismas partes mediante escritura pública de fecha doce de junio del año dos mil trece y sus posteriores modificaciones. **SEXTA:** Para garantizar el concreto, oportuno y fiel cumplimiento respecto del aumento de obra, la contratista hará entrega



**JORGE ELIAS TADRES HALES**  
**NOTARIO PUBLICO**  
**TEMUCO**



dentro del término máximo de diez hábiles, contados desde la celebración del presente instrumento, de documento de Garantía de fiel cumplimiento tomado a favor de la Municipalidad. **SÉPTIMA:** La personería de **don Miguel Ángel Becker Alvear**, para actuar en la representación de la Municipalidad de Temuco consta en Decreto Alcaldicio número cuatro mil trescientos sesenta y ocho de fecha seis de diciembre del año dos mil doce. **OCTAVA:** La personería de don Hernán Leónidas Montenegro Ávila, para actuar en representación de sociedad Constructora Ingemonte Limitada, consta de escritura pública de fecha veintisiete de septiembre de dos mil once, otorgada ante el Notario Público don Humberto Toro Martínez Conde, Repertorio número cuatro mil veinticuatro. **NOVENA:** Se confiere mandato a la abogada Mónica Riffo Alonso para efectuar las rectificaciones y complementaciones que surjan del otorgamiento del presente instrumento. **DÉCIMA:** Los Gastos notariales derivados de la presente modificación de contrato serán de cargo exclusivo de la contratista. Anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número ocho mil novecientos cincuenta y seis. En comprobante previa lectura, firma.- Se da copia.- Doy Fe.-



**MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**  
**ALCALDE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**HERNAN LEONIDAS MONTENEGRO AVILA**  
**En rep: CONSTRUCTORA INGEMONTE LIMITADA**

76.170.327-7

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL  
 DE SU ORIGINAL  
 FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA  
**TEMUCO, 20 DIC 2013**

