



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

4 652

DECRETO N° \_\_\_\_\_ /

TEMUCO,

VISTOS 09 DIC. 2013

- 1.- El Decreto Alcaldicio N° 4.666.- de fecha 26 de diciembre de 2012, que aprueba y desagrega el presupuesto de ingresos y gastos del Municipio para el año 2013.
- 2.- El Decreto N° 427 de fecha 08 de Julio de 2013 que adjudica la propuesta pública N° 79 - 2013: "Construcción Parque Las Quilas, sector Las Quilas, Temuco" a la empresa contratista "Constructora Gerardo del Canto".
- 3.- El Decreto N° 3.833 de fecha 05 de Septiembre de 2013 que aprueba el contrato de la propuesta pública N° 79 -2013: "Construcción Parque Las Quilas, sector Las Quilas, Temuco".
- 4.- El informe Técnico de la Dirección de Obras. Con fecha 06 de Noviembre de 2013
- 5.- El Acta de Modificación de Contrato de la Comisión Evaluadora de la propuesta Pública 79 - 2013: "Construcción Parque Las Quilas, sector Las Quilas", Temuco de fecha 06 de Noviembre de 2013, suscrita por los miembros de la Comisión Evaluadora de la Propuesta..
- 6.- Acuerdo del Concejo Municipal de fecha 19 de Noviembre de 2013, que aprueba la Propuesta en mención.
- 7.- La Ley N° 19.886, de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.
- 8.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**DECRETO**

1.- Devuélvase a la empresa contratista "Constructora Gerardo del Canto", la siguiente boleta de garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de la Propuesta Pública N° 79 -2013: "Construcción Parque Las Quilas, sector Las Quilas".

- Boleta de Garantía a la Vista N° 76 del Banco BCI de fecha 05 de Agosto de 2013, tomada a favor de la Municipalidad de Temuco ascendente por un monto de \$ 3.463.463.- con vencimiento el 30 de Enero de 2015, la cual fue reemplazada por la Boleta de Garantía a la Vista N° 0071521 del Banco BCI, de fecha 26 de Noviembre de 2013, tomada a favor de la Municipalidad de Temuco para caucionar el correcto, oportuno y fiel cumplimiento del contrato, por la suma de \$ 3.987.920, con vencimiento al 15 de Marzo de 2015.-

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

  
**MARIO EDUARDO CASTRO STONE**  
 ALCALDE (S)



  
**JUAN ARÁNEDA NAVARRO**  
 SECRETARIO MUNICIPAL  
 MBR/IDC/SPP

- Distribución:**
- Secretario Municipal
  - Dirección de Planificación
  - Dirección de Control Interno
  - Dirección de Administración y Finanzas
  - Tesorería
  - Dirección de Obras Municipales
  - Departamento de Ejecución de Obras. (SPP)
  - Dpto. Gestión de Abastecimiento.
  - Unidad de Propuestas
  - Contratista/Empresa Constructora
  - Oficina de Partes

**INFORME TECNICO**  
**PROPUESTA PUBLICA N° 79 -.2013**  
**OBRA: "CONSTRUCCION PARQUE LAS QUILAS, SECTOR LAS QUILAS, COMUNA DE TEMUCO"**

El presente Informe Técnico contempla una solicitud de aumento de obras, ya que el desarrollo del Parque Las Quilas se encuentra en su 3º etapa de construcción, en el presente periodo año 2013.

En este contexto y entendiendo el desarrollo de las obras, es que se han considerado como Ampliación de Obras, las siguientes partidas:

El sistema de Riego, incorporación de un sistema de conexión eléctrica para habilitación de una motobomba (impulsión de agua), pasillo conector perimetral a la caseta existente, incorporación de canales Ulma (para evacuaciones de aguas lluvias en circulaciones peatonales) y revestimiento exterior a muro de contención.

Dichas obras complementan las existentes y forman un conjunto armónico tanto para su funcionamiento y desarrollo de las actividades al interior del Parque, siendo estos imprescindibles para la mantención de las áreas verdes y conexiones peatonales del parque.

Las partidas señaladas no estaban consideradas en el presupuesto original, por un tema de costo

**DE LA ADJUDICACION**

Las obras fueron adjudicadas a la empresa contratista "Constructora Gerardo del Canto", por un monto de \$ 69.269.252.; IVA incluido, mediante Decreto N° 427 de fecha 08 de Julio de 2013.

**FINANCIAMIENTO**

El financiamiento de la presente propuesta se financia con recursos aportados por la Municipalidad de Temuco con cargo a la asignación presupuestaria 31.02.004.003 "Construcción Parque Las Quilas".

El precio referencial de la propuesta ascendió a la suma de \$ 80.000.000.- I.V.A Incluido.

**EXCEDENTE**

De acuerdo a lo informado por la Dirección de Planificación existe en la cuenta 31.02.004.003 "Construcción Parque Las Quilas", centro de costo 11.05.02. un Saldo presupuestario de \$10.730.748.

**PLAZOS**

Fecha de inicio desde el 26 de Agosto al 23 de Diciembre de 2013.

**MODIFICACION DE OBRAS**

De acuerdo a lo señalado en el art. 36 de la B.A.G., de la propuesta en referencia se señala que la Dirección de Planificación a través del I.T.O podrá ordenar con el fin de llevar a un mejor término la obra contratada, modificaciones que signifiquen aumentos o disminuciones de obras, ejecución de obras nuevas o extraordinarias o el empleo de materiales no considerados, debiendo contar siempre con el visto bueno de la Comisión Evaluadora de Propuestas.

En el caso de disminución o aumento de obra, los valores a descontar o aumentar corresponderán a los determinados, según los valores unitarios respectivos contenidos en la propuesta del Contratista, teniendo en consideración los plazos que procedan.

<b>AUMENTO DE OBRAS A PRECIOS CONTRATADOS- PARQUE LAS QUILAS</b>					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
	<b>Radier posterior salida bodega</b>				
2.2	Excavaciones	m3	2,00	\$ 9.000	\$ 18.000
2.5	Sobrecimiento	m3	2,00	\$ 95.000	\$ 190.000
2.6	Relleno	m3	2,00	\$ 8.000	\$ 16.000



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

2.7	Ripio	m3	2,00	\$ 10.000	\$ 20.000
2.8	Radier	m2	19,00	\$ 8.500	\$ 161.500
2.10	Moldaje	m2	14,00	\$ 8.000	\$ 112.000
13.1	pavimento Ceramica	m2	30,00	\$ 12.000	\$ 360.000
20.9	cableado doble fase-neutro (motobomba)	mts	140	\$ 1.700	\$ 238.000
				<b>COSTO DIRECTO</b>	\$1.115.500
				Gastos Generales	16% \$178.480
				Utilidades	10% \$ 111.550
				Valor Neto	\$1.405.530
				IVA	19% \$267.051
				<b>TOTAL A</b>	<b>\$1.672.581</b>

AUMENTO DE OBRAS EXTRAORDINARIAS PARQUE LAS QUILAS					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
	<b>PROYECTO RIEGO</b>				
	ARRANQUE DE 38MM	gl	1	\$ 1.981.900	1.981.900
	PVC HIDRAULICO D=40MM	ml	114	\$ 4.554	\$ 519.168
	PVC HIDRAULICO D=32MM	ml	67	\$ 4.925	\$ 329.955
	PVC HIDRAULICO D=25MM	ml	80	\$ 4.473	\$ 357.832
	CANAL ULMA	ml	30	\$ 48.650	1.459.500
	POZO ABZORVENTE (receptor ulmas)	C/U	20	\$ 18.840	\$ 376.800
	TAPA METALICA NICHOS	C/U	6	\$ 78.630	\$ 471.780
	MOLINETE MURO CONTENCION CANCHA	M2	30	\$ 12.771	\$ 383.130
				<b>COSTO DIRECTO</b>	\$5.880.065
				Gastos Generales	16% \$940.810
				Utilidades	10% \$588.007
				Valor Neto	\$7.408.882
				IVA	19% \$1.407.688
				<b>TOTAL A</b>	<b>\$8.816.569</b>

RESUMEN	
<b>TOTAL AUMENTO DE OBRAS</b>	<b>\$ 10.489.150</b>

SUSANA PAREJA PINEDA  
Constructor Civil  
Inspector Técnico de Obras