MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

**DECRETO Nº** 2.066 /

**TEMUCO,** 25 MAYO 2012

**VISTOS**

1.- El juicio ejecutivo, caratulado "**Municipalidad de Temuco con Mella**", causa rol N° 6483-2011, del Segundo Juzgado Civil de Temuco.

2.- El avenimiento alcanzado en dicha causa entre las partes, aprobado por el Tribunal en virtud de resolución de fecha 02 de mayo de 2012.

3.- El acuerdo del Concejo Municipal, de fecha 03 de enero de 2012.

4.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO**

1.- Apruébese el avenimiento celebrado entre la Municipalidad de Temuco y doña Angélica Mella Jara, aprobado por el Tribunal en virtud de resolución de fecha 02 de mayo de 2012, y procédase a dar cumplimiento íntegro a lo acordado en éste, entendiéndose que éste forma parte integrante del presente decreto.

2.- Doña Angélica Mella Jara se compromete pagar a la Municipalidad de Temuco, la suma de $8.596.366 (ocho millones quinientos noventa y seis mil trescientos sesenta y seis pesos), en 24 cuotas mensuales iguales y sucesivas de $ 358.182, las que deberán ser pagadas los primeros 5 días de cada mes, partiendo con la primera el mes de febrero de 2012 fin de dar cumplimiento al avenimiento alcanzado en la causa rol N° 6483-2011, del Segundo Juzgado Civil de Temuco, caratulada "**Municipalidad de Temuco con Mella**".

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**

**EDUARDO CASTRO STONE**
**ALCALDE (S)**

**JUAN ARANEDA NAVARRO**
**SECRETARIO MUNICIPAL**

JFV/ch
c.c. Asesoría Jurídica
Administración Municipal
Dirección de Control

460547

MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

**ORD. : N° 004**
**ANT. : No hay**
**MAT. : Comunica Acuerdo**

**TEMUCO, Enero 03 de 2012.**

**DE : SECRETARIO MUNICIPAL**

**A : SR. DIRECTOR JURIDICO**

En sesión del Concejo Municipal de fecha 03 de Enero de 2012, se acordó otorgar su aprobación para que el Alcalde pueda llegar a un avenimiento con doña Sonia Angélica Mella Jara y así sean pagadas las rentas mensuales desde enero de 2009 a la fecha, que adeuda por concepto de la explotación del local comercial N° 6, exterior, ubicado en calle Diego Portales N° 987 del Mercado Municipal.

Los términos del avenimiento serán los siguientes:

- La Municipalidad de Temuco se allana a la prescripción interpuesta.

- Por su parte doña Sonia Angélica Mella Jara se compromete a pagar al Municipio la suma de $ 8.596.366.- en 24 cuotas mensuales, iguales y sucesivas de $ 358.182.-, las que deberán ser pagadas los primeros 5 días de cada mes, comenzando por la primera el mes de Febrero de 2012.

Saluda atentamente a Ud.

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

JAN/DAT/jso.

TDOC 41393

3/01/2012

CI 006

Nº 6483 - 2011 PAPEL DEL JUICIO

CON CUADERNO DE

Segundo **JUZGADO CIVIL**

DE Tercero

JUEZ SECRETARIO

Don Don

Demandante I. Municipalidad de Tocopilla

Domicilio

Apoderado

Domicilio

Demandado Mella Saa Sonia

Domicilio

Apoderado

Domicilio

Materia Aparcero

Iniciación 23/ Nov/ 2011

MANDAMIENTO

Requiérase por un Ministro de Fe a doña SONIA ANGELICA MELLA JARA, en su calidad de deudor principal y para que en el acto de su intimación pague a I.MUNICIPALIDAD DE TEMUCO, o a quien sus derechos represente, la cantidad de $ 22.227.030, mas intereses corrientes y penales convenidos más las costas de la causa y ordenar se siga adelante con esta ejecución hasta hacerse entero y cumplido pago de esta suma a mi representado, con costas de la causa.

No verificado el pago en el acto de su requerimiento, trábese embargo sobre bienes de propiedad de los ejecutados en cantidad suficiente para responder del pago del crédito en capital, intereses, reajustes y costas de la causa.

A petición del ejecutante se designa depositario provisional a los propios ejecutados bajo su responsabilidad legal.

Precédase en todo con arreglo a la Ley, así esta ordenado en causa Rol N° 6483-2011, Caratulada I.MUNICIPALIDAD DE TEMUCO con MELLA JARA SONIA ANGELICA.

Temuco veintitrés de noviembre del dos mil once.

Mónica Toledo Reyne
Juez Suplente

Francisco Mella Leal
Secretario Subrogante

UNO.- dici. bre once
09,22

el mandamiento que antecede con a SONIA ANGELICA MELLA JARA, manifestó no tener para pagar y que conversará con la demandante para llegar a un convenio, y firmó.-

Sonia Mella Jara

SEGUNDO JUZGADO CIVIL TEMUCO SECRETARIA

ROL Nº 6483-2011

2 JUZGADO CIVIL DE TEMUCO

JUEZ SANTIBA?EZ CHESTA MARIA AL

SECRETARIO: TOLEDO REYNE MONICA LEONO

CUADERNO PRINCIPAL

| DEMANDANTE(S) | DEMANDADO(S) |
|---|---|
| 1. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO | MELLA JARA SONIA ANGELICA |
| 2.- | 2.- |
| 3.- | 3.- |
| Apoderados | Apoderados |
| 1.- FUENTES VEGA JUAN DE DIOS (PTTE) | 1.- |
| 2.- | 2.- |

PROCEDIMIENTO Ejecutivo

MATERIA C17 : Obligacion de dar, cumplimiento

Cuaderno Nº 1

Iniciado por

Fecha de Iniciación 16/11/2011

USO JUZGADO:

USO ILTMA. CORTE DE APELACIONES

USO ILTMA. CORTE DE APELACIONES

Relator

Doc. Agregados

USO EXCMA. CORTE SUPREMA

USO EXCMA. CORTE SUPREMA

Relator

Doc. Agregados

Reconstitución

© NEO MUNDO - Fonofax 336260 - P. Las Casas

# CERTIFICADO

En virtud de lo dispuesto en el artículo 47 del Decreto Ley N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales, se certifica que doña Sonia Angélica Mella Jara, RUT N° mantiene con la Municipalidad de Temuco una deuda por morosidad de derechos municipales contemplados en el articulo N° 8 letra d) de la Ordenanza Municipal N° 002; y articulo 14 N° 14 letra b), de la misma normativa antes citada, vigente a contar del 01 de enero de 2008; mas reajustes e intereses, calculados de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 48 del Decreto Ley N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales, Y 53,54 y 5 del Código Tributario; equivalente a la suma total de $ 22.227.030.-

Detalle de Giros:

| Giro | Emisión | Vencimiento | concepto | rol | Saldo | Reajuste | Multa | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2562891 | 13/06/2006 | 30/06/2006 | Explotacion Mercados | 101-506 | 120.745 | 27.047 | 144.097 | 291.889 |
| 2566347 | 05/07/2006 | 31/07/2006 | Explotacion Mercados | 101-506 | 277.396 | 61.305 | 325.153 | 663.854 |
| 2609021 | 09/08/2006 | 31/08/2006 | Explotacion Mercados | 101-506 | 277.396 | 59.085 | 317.975 | 654.456 |
| 2617187 | 09/09/2006 | 29/09/2006 | Explotacion Mercados | 101-506 | 277.396 | 57.421 | 316.402 | 651.219 |
| 2623000 | 10/10/2006 | 31/10/2006 | Explotacion Mercados | 101-506 | 277.396 | 56.589 | 305.596 | 639.581 |
| 2635255 | 06/12/2006 | 29/12/2006 | Explotacion Mercados | 101-506 | 277.396 | 57.421 | 301.335 | 636.152 |
| 2649825 | 10/01/2007 | 31/01/2007 | Explotacion Mercados | 101-506 | 282.978 | 59.142 | 297.644 | 639.764 |
| 2656088 | 01/02/2007 | 28/02/2007 | Explotacion Mercados | 101-506 | 282.978 | 58.859 | 292.271 | 634.108 |
| 2702067 | 06/03/2007 | 31/03/2007 | Explotacion Mercados | 101-506 | 282.978 | 57.728 | 286.193 | 626.899 |
| 2724611 | 09/04/2007 | 30/04/2007 | Explotacion Mercados | 101-506 | 282.978 | 58.293 | 281.549 | 622.820 |
| 2746422 | 07/05/2007 | 31/05/2007 | Explotacion Mercados | 101-506 | 282.978 | 56.879 | 275.284 | 615.141 |
| 2752968 | 06/06/2007 | 29/06/2007 | Explotacion Mercados | 101-506 | 282.978 | 54.898 | 273.680 | 611.556 |
| 2767287 | 06/07/2007 | 31/07/2007 | Explotacion Mercados | 101-506 | 282.978 | 52.634 | 261.777 | 597.389 |
| 2803224 | 02/08/2007 | 31/08/2007 | Explotacion Mercados | 101-506 | 282.978 | 49.804 | 254.578 | 587.360 |
| 2812806 | 05/09/2007 | 28/09/2007 | Explotacion Mercados | 101-506 | 282.978 | 45.842 | 251.547 | 580.367 |
| 2820229 | 09/10/2007 | 31/10/2007 | Explotacion Mercados | 101-506 | 282.978 | 42.447 | 239.187 | 564.612 |
| 2826104 | 05/11/2007 | 30/11/2007 | Explotacion Mercados | 101-506 | 282.978 | 38.768 | 231.657 | 553.403 |
| 2831888 | 03/12/2007 | 31/12/2007 | Explotacion Mercados | 101-506 | 282.978 | 37.919 | 226.232 | 547.129 |
| 3030530 | 08/01/2009 | 30/01/2009 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.154 | 10.928 | 179.593 | 521.675 |
| 3037536 | 02/02/2009 | 27/02/2009 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.154 | 15.233 | 176.657 | 523.044 |
| 3090124 | 04/03/2009 | 31/03/2009 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.154 | 17.882 | 167.537 | 516.573 |
| 3111881 | 01/04/2009 | 30/04/2009 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.154 | 19.207 | 162.918 | 513.279 |
| 3135233 | 04/05/2009 | 29/05/2009 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.154 | 17.882 | 162.302 | 511.338 |
| 3144937 | 01/06/2009 | 30/06/2009 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.154 | 18.213 | 151.975 | 501.342 |
| 3152234 | 01/07/2009 | 31/07/2009 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.154 | 19.207 | 147.152 | 497.513 |
| 3179368 | 04/08/2009 | 31/08/2009 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.154 | 17.882 | 141.360 | 490.396 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3189824 | 03/09/2009 | 30/09/2009 | Explotac on Mercados | 101-506 | 331 154 | 19 538 | 135 770 | 487 462 |
| 3196818 | 01/10/2009 | 30/10/2009 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.154 | 20 863 | 137.287 | 489 304 |
| 3204848 | 02/11/2009 | 30/11/2009 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.154 | 17.220 | 125.415 | 473 789 |
| 3211790 | 01/12/2009 | 31/12/2009 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.154 | 17.220 | 120 189 | 468.663 |
| 3234463 | 01/02/2010 | 26/02/2010 | Explotacion Mercados | 101-506 | 322.922 | 19 375 | 112 958 | 455.255 |
| 3304644 | 01/04/2010 | 30/04/2010 | Explotacion Mercados | 101-506 | 322.922 | 16 792 | 96.818 | 436 532 |
| 3330588 | 04/05/2010 | 31/05/2010 | Explotacion Mercados | 101-506 | 322.922 | 16.469 | 91.636 | 431.027 |
| 3338624 | 03/06/2010 | 30/06/2010 | Explotacion Mercados | 101-506 | 322.922 | 14.854 | 86.133 | 423 909 |
| 3345886 | 05/07/2010 | 30/07/2010 | Explotacion Mercados | 101-506 | 322.922 | 13.563 | 85 804 | 422.289 |
| 3372820 | 04/08/2010 | 31/08/2010 | Explotacion Mercados | 101-506 | 322.922 | 13 563 | 75.709 | 412 194 |
| 3391578 | 05/10/2010 | 29/10/2010 | Explotacion Mercados | 101-506 | 50 688 | 1.875 | 11.038 | 63 601 |
| 3399480 | 05/11/2010 | 30/11/2010 | Explotacion Mercados | 101-506 | 322.922 | 10.656 | 60.044 | 393 622 |
| 3405937 | 02/12/2010 | 31/12/2010 | Explotacion Mercados | 101-506 | 322.922 | 10.334 | 54.987 | 388.243 |
| 3548735 | 07/06/2011 | 30/06/2011 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331 409 | 4 640 | 25 204 | 361.253 |
| 3554626 | 01/07/2011 | 29/07/2011 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331 409 | 3 314 | 25 104 | 359 827 |
| 3591429 | 01/08/2011 | 31/08/2011 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.409 | 2.651 | 15.033 | 349 093 |
| 3599054 | 01/09/2011 | 30/09/2011 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.409 | 2.320 | 10.012 | 343 741 |
| 3611028 | 03/10/2011 | 28/10/2011 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331.409 | 1.657 | 9.992 | 343 058 |
| 3619491 | 01/11/2011 | 30/11/2011 | Explotacion Mercados | 101-506 | 331 409 | | | 331 409 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | Sub Tota | 13.499.827 |
| | | | | | | | Reajuste | 1.275 419 |
| | | | | | | | Multa | 7.451 784 |
| | | | | | | | TOTAL DEUDA | 22.227 030 |
| | | | | | | | | |

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

Temuco 07 de Noviembre 2011

LUIS A. CALDERON VASQUEZ
JEFE
Control Administrativo

DIRECTOR
Administración y Finanzas

ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PÚBLICO
TEMUCO

**REPERTORIO N° 7516/2011**

**QUINTO BIMESTRE DEL AÑO 2011**

**MANDATO JUDICIAL**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**-A-**

**JUAN DE DIOS FUENTES VEGA**

&MunicipalidadTemuco.jud/RBF**********

**EN TEMUCO**, República de Chile a **veintinueve** de Septiembre del año **dos mil once.**- Ante mí, **JORGE ELIAS TADRES HALES**, Abogado, Notario Público de la Agrupación de las Comunas de Temuco, Padre Las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, con oficio en calle comparece don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, chileno, casado, empleado público, domiciliado en calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta, de la comuna y ciudad de Temuco, cédula de identidad número quien es persona natural mayor de edad, y acredita su identidad con su respectivo cédula y expone: **PRIMERO**: Don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, en su calidad de Alcalde de la Municipalidad de Temuco, viene en otorgar mandato judicial al abogado habilitado para el ejercicio de la profesión y en su calidad de Director de Asesoría Jurídica, don **JUAN DE**

**DIOS FUENTES VEGA**, Cédula Nacional de Identidad Número de mi mismo domicilio, a fin de que represente al compareciente, en su calidad de Alcalde, en todo los juicios o gestiones civiles, contenciosas o no contenciosas, administrativas, criminales y de otra índole, en que la Municipalidad de Temuco, tenga interés o lo tenga en el futuro, como demandante, actor reconvencional, tercerista, querellante o denunciante, interesado o peticionario, ante cualquier Tribunal, ordinario o especial, civil, criminal, arbitral, administrativo, unipersonal o colegiado, cualesquiera sea la materia o asunto de que se trate. **SEGUNDO**: En cumplimiento del mandato, se confiere al mandatario todas y cada una de las facultades del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, que se dan por reproducidas en forma expresa, con excepción de lo que se señalará en la cláusula siguiente, en consecuencia se otorgan al mandatario, las siguientes facultades: demandar y reconvenir, querellarse, denunciar y en general ejercer todo tipo de pretensiones, por vía de acción o excepción, como parte principal, coadyuvante, o tercerista, que competan o estime le asistan al poderdante; desistirse en primera instancia de la acción deducida, renunciar a los términos legales y judiciales y a los recursos; absolver posiciones; comprometer; cobrar y percibir, designar abogados patrocinantes y apoderados, confiriendo mandatos con todas o sólo algunas de las prerrogativas conferidas, renovarlos, revocarlos. **TERCERO**: El compareciente, establece como limitaciones al presente mandato, la circunstancia que el apoderado no podrá contestar ninguna nueva demanda sin previo emplazamiento personal del respectivo mandante; ni podrá transigir judicial o extrajudicialmente, avenir o conciliar. **CUARTO**: Facultan las partes al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones antes los registros competentes. **QUINTO**: La personería de don Miguel Ángel Becker Alvear

ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO

para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco consta del Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha seis de diciembre de dos mil ocho. Minuta redactada por el abogado don Juan de Dios Fuentes Vega. Anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número siete mil quinientos dieciséis.- En comprobante previa lectura, firma.- Se da copia.- Doy Fe.- Enmendado "quinientos" vale.- Doy Fe.

**MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**
**ALCALDE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA

TEMUCO, 30 SET 2

JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO

PROCEDIMIENTO: Ejecutivo

MATERIA: OBLIGACIÓN DE HACER

Código: C17

DEMANDANTE: I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

RUT: 69.190.700-7

ABOGADO PAT: JUAN DE DIOS FUENTES VEGA

RUT:

APODERADO: CARMEN ANDREA BUSTOS PALMA

RUT:

DEMANDADA: SONIA ANGELICA MELLA JARA

RUT:

**EN LO PRINCIPAL:** Demanda ejecutiva y mandamiento de ejecución y embargo. **EN EL PRIMER OTROSÍ:** Señala bienes para la traba del embargo y depositario provisional. **EN EL SEGUNDO:** Acompaña documentos. **EN EL TERCERO:** Personería. **EN EL CUARTO:** Se tenga presente.

**S. J. L en lo Civil**

**JUAN DE DIOS FUENTES VEGA** , abogado, en representación, según se acreditará, de la Ilustre Municipalidad de Temuco, del giro de su denominación, representada por su Alcalde don Miguel Angel Becker Alvear, empleado público; ambos domiciliados en Temuco, Arturo Prat N° 650, a US; con respeto. digo:

Según consta de los documentos que se acompañan en un otrosí de esta presentación, doña **SONIA ANGÉLICA MELLA JARA**, comerciante, domiciliada en Temuco, calle Los Jazmines N° 0205, es deudora morosa de mi representada, por concepto de explotación de Mercados, por la suma total de $ 22.227.030 (veintidós millones doscientos veintisiete mil treinta pesos).

La obligación es liquida, actualmente exigible y su acción no está prescrita.-

POR TANTO:

En virtud de lo expuesto y lo dispuesto en los artículos 434 N° 4 y siguientes del Código , de Procedimiento Civil, en relación con los artículos 47 y siguientes de la Ley 3.063,

sobre Rentas Municipales. Ruego a US. tener por deducida demanda ejecutiva en contra de doña **SONIA ANGÉLICA MELLA JARA,** ya individualizada, acogerla a tramitación, dar lugar a ella, y en definitiva, ordenar se despache mandamiento de ejecución y embargo en su contra, por la suma de $ 22.227.030. más reajustes e intereses penales, y ordenar se siga adelante con la ejecución hasta obtener el entero y cumplido pago de lo adeudado. con costas.

**PRIMER OTROSÍ:** Ruego a US. tener presente que señalo para la traba del embargo todos los bienes muebles e inmuebles que sean de propiedad de la deudora, los que deberán quedar en su poder como depositaria provisional, bajo su responsabilidad civil y penal.

**SEGUNDO OTROSÍ:** Ruego a US. tener por acompañados los siguientes documentos en la forma legal:

- Certificado extendido por el secretario municipal de mi representada, en que consta la deuda reclamada en lo principal.

**TERCER OTROSÍ:** Ruego a US. tener presente que mi personería para actuar en representación de la Ilustre Municipalidad de Temuco, consta de escritura pública de fecha 29 de septiembre de 2011, otorgada ante don Jorge Elías Tadres Hales, Notario Público de Temuco que se acompaña en copia simple, con citación para todos los efectos legales.

**CUARTO OTROSÍ:** Ruego a US. tener presente que en mi calidad de abogado habilitado para el ejercicio de la profesión, y, sin perjuicio de asumir personalmente el patrocinio y poder en esta causa. vengo en delegar el poder que se me ha conferido. con iguales facultades, en el abogado habilitado para el ejercicio de la profesión, doña **CARMEN ANDREA BUSTOS PALMA**, de mi mismo domicilio, quien firma en señal de aceptación.

AUTORIZO EL PODER DELEGADO

Temuco, a 22 de ... del ...

FOJA: 7 .- siete .-

NOMENCLATURA : 1. [67]Ordena despachar mandamiento

JUZGADO : 2º Juzgado Civil de Temuco
CAUSA ROL : C-6483-2011
CARATULADO : I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO / MELLA

Temuco. Veintitrés de Noviembre de dos mil once.

A lo Principal: Despáchese S/C.

Al Primer Otrosí: Téngase presente.

Al Segundo Otrosí: Por acompañado documento, en la forma señalada.

Al Tercer Otrosí: Téngase por acompañada y acreditada personería, con citación.

Al Cuarto Otrosí: Téngase presente.

Cuantía: $ 22.227.030.

Proveyó **Mónica Toledo Reyne**, Juez Suplente, del Segundo Juzgado Civil de Temuco. Autoriza don **Francisco Mella Leal**, Secretario Subrogante.

En Temuco a veintitrés de Noviembre de dos mil once
Notifique por el estado diario la resolución que antecede.
T.f.g.

Tem[illegible] uno [illegible]iciembre [illegible] once
[illegible] 09,20
[illegible]emanda resolución de fs.7.-
[illegible] A MELLA JARA, y firmó.-

Sonia Mella Jara

SEGUNDO JUZGADO CIVIL TEMUCO SECRETARIA

**PATROCINIO y PODER**

SEGUNDO JUZGADO CIVIL
01.12.2011
SECRETARIA
TEMUCO

**S. J. L (2°)**

Sonia Angélica Mella Jara, rut 10.772.622-5, ejecutado en autos sobre , rol c-6483-2001 , caratulado "Ilustre Municipalidad con Mella", a Us, respetuosamente digo:

Que vengo por este acto a conferir poder a la abogado **Evelyn Kehr Muñoz**, con domicilio en calle Arturo Pérez Canto 02055 de la ciudad de Temuco, con todas y cada una de las facultades del artículo 7° del Código de Procedimiento civil, las que declaramos conocer y aceptar y que damos enteramente reproducidas por este acto.

**POR TANTO**

**ROGAMOS A US**, se sirva tenerlo presente.

AUTORIZO EL PODER
01 DIC 2011
Temuco, a ..... de ..... del .....

SEGUNDO JUZGADO CIVIL
SECRETARIA
TEMUCO

FOJA: 9 .- nueve .-

NOMENCLATURA : 1. [445]Mero trámite
JUZGADO : 2º Juzgado Civil de Temuco
CAUSA ROL : C-6483-2011
CARATULADO : I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO / MELLA

Temuco, dos de Diciembre de dos mil once
Téngase presente.

En Temuco, a dos de Diciembre de dos mil once , se notificó por el estado diario, la resolución precedente
c.b.b.

10 =

CK

SEGUNDO JUZGADO CIVIL
06.12.2011
SECRETARIA TEMUCO

**EN LO PRINCIPAL: Opone Excepciones.**

**OTROSÍ: Medios de prueba.**

**S. J. L en lo Civil de Temuco (2°)**

**EVELYN ELISA KEHR MUÑOZ,** cedula de identidad 15.230.716-0, con domicilio en el calle Arturo Pérez Canto 02055 de Temuco, en representación de la parte ejecutada Doña **Sonia Angélica Mella Jara**, en Juicio Ejecutivo, caratulado "**Ilustre Municipalidad de Temuco con Mella**", **Rol c-6483-2011**, a Us., respetuosamente digo:

Que por este acto vengo a oponer las siguientes excepciones:

La del número 17 del artículo 464 del Código de Procedimiento Civil, o sea, la de **prescripción de la deuda o sólo de la acción ejecutiva**.

Fundo esta oposición en los siguientes hechos y razonamientos de derecho que a continuación expongo:

**1.-** Que es del caso, tal como señala el ejecutante, desde el 30 de junio de 2006 a la fecha, mi representada es morosa por concepto de mercado correspondiente a un local comercial ubicado en el mercado municipal de esta ciudad, como consta en documento acompañado por el ejecutante.

**2.-** Que la parte demandante señala que a la fecha se le adeuda un total de **$21.927.625** (veintiún millones novecientos veintisiete mil seiscientos veinticinco), monto en el cual se incluye el capital adeudado, reajustes e intereses.

**3.-** El Código Civil en su artículo 2.521 inciso señala, "prescriben en tres años las acciones a favor o en contra del fisco y de las municipalidades provenientes de toda clase de impuesto". Por lo que las rentas que van desde junio de 2006 a diciembre de 2007 se encuentran actualmente prescritas.

**4.-** Como consecuencia de lo anterior, la municipalidad de Temuco solo tiene acción ejecutiva para cobrar las rentas adeudadas que van desde Enero de 2009 a la fecha, por lo que se hace necesario reliquidar la deuda total, con el fin de incluir las rentas que a la fecha tienen acción para exigir su cumplimiento.

**POR TANTO**, de acuerdo a lo que prescribe el artículo 464 del Código de Procedimiento Civil y en relación al artículo 2.521 del Código Civil y normas pertinentes de la ley 3.063 sobre rentas municipales.

**RUEGO A US.**, tener por formulada la excepción a la ejecución, someterlas a ejecución, declararlas admisibles; y, en definitiva, negar lugar a la ejecución de autos por el total señalado por la ejecutante, considerando solamente las rentas que no se encuentran prescritas.

**SEGUNDO OTROSÍ**: Sirvase a Us. tener presente que me valdré de los siguientes medios de prueba: documentos, testigos, confesión, inspección personal del tribunal, informe de peritos, presunciones, libros de comerciantes; y demas legales.

**POR TANTO,**

**PIDO A US.**, tenerlo presente.

NOMENCLATURA : 1. [70]Confiere traslado a las excepciones

JUZGADO : 2º Juzgado Civil de Temuco
CAUSA ROL : C-6488-2011
CARATULADO : I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO / MELLA

Temuco, siete de Diciembre de dos mil once

A lo Principal: Traslado.

Al Primer Otrosí: Téngase presente.

En Temuco, a siete de Diciembre de dos mil once, se notificó por el estado diario, la resolución precedente.

T.f.g.

C/C

SEGUNDO JUZGADO CIVIL
23 MAR 2012
SECRETARIA
TEMUCO

**AVENIMIENTO Y APROBACION JUDICIAL**

**S.J.L EN LO CIVIL DE TEMUCO (2)**

**JUAN DE DIOS FUENTES VEGA**, Abogado, por la ejecutante en estos autos y **EVELYN KEHR MUÑOZ**, Abogado por la ejecutada, en Juicio Ejecutivo caratulados "**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO CON MELLA**" Rol N° **C-6483-2011**, a U.S., con respeto decimos:

Que con el fin de poner término a estos autos, las partes de esta causa han arribado al presente avenimiento el cual sometemos a la aprobación de U.S., en los siguientes términos:

**PRIMERA:** Que es efectivo que la señora Angelica Mella Jara, ya individualizada en autos es morosa de la Ilustre Municipalidad de Temuco por concepto de explotación de Mercados del local comercial ubicado en calle Diego Portales N° 987, local comercial N° 06 exterior desde el año 2006, según se acredita en informe acompañado en estos autos.

**SEGUNDA:** Que con fecha 16 de noviembre de 2011, ante este tribunal se presenta, demanda ejecutiva y mandamiento de ejecución y embargo con el fin de obtener el pago integro de la deuda por la suma de $ 22.227.030.

**TERCERA:** Que con fecha 06 de diciembre de 2011 la ejecutada se da por notificada de la demanda ejecutiva y opone excepción a la misma conforme al artículo 464 numero 17, aduciendo que según lo que dispone el artículo 2.521 del Código Civil las rentas que van desde junio de 2006 a diciembre de 2008 se encuentran actualmente prescritas, por lo que la Municipalidad de Temuco solo tiene acción ejecutiva para cobrar las rentas adeudadas que van de enero de 2009 a la fecha.

**CUARTA:** Que atendido a lo anteriormente señalado, la ejecutante **SE ALLANA EN TODAS SUS PARTES** a la excepción presentada por la ejecutada. Como consecuencia de esto, cobrara las rentas adeudadas que van desde enero de 2009 a la fecha, las que ascienden a la suma total de $8.596.366.

**QUINTA:** Que por el presente avenimiento, el ejecutante declara que condona a la ejecutada los intereses y reajustes, por su parte la ejecutada se compromete a pagar la suma de $8.596.366 en 24 cuotas mensuales,

iguales y sucesivas de $358.182, las que deberán ser pagadas los primeros 5 días de cada mes, partiendo con la primera el mes de febrero de 2012.

**SEXTA:** Que en base al presente avenimiento, las partes se otorgan amplio y completo finiquito de todas las obligaciones devengadas, salvas las obligaciones que se pactan en este mismo instrumento.

**SÉPTIMA:** Por último, declaran que cada parte pagará sus costas.

**Por Tanto**, en merito de lo expuesto

**ROGAMOS A U.S.**, se sirva tener presente el avenimiento anterior, darle su aprobación en todo cuanto no fuere contrario a derecho; mandar que se registre en el Libro de Sentencias y ordenar que se den copias de este escrito, de su resolución y de su notificación por el estado diario, a la parte que lo solicite en Secretaria.

FOJA: 15 .- quince .-

NOMENCLATURA : 1. [445]Mero trámite
JUZGADO : 2° Juzgado Civil de Temuco
CAUSA ROL : C-6483-2011
CARATULADO : I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO / MELLA

Temuco, veintiseis de Marzo de dos mil doce

Para resolver, ratifíquese el presente avenimiento ante el Secretario Subrogante del Tribunal.

En Temuco, a veintiseis de Marzo de dos mil doce, se notificó por el estado diario, la resolución precedente
T.f.g.

SEGUNDO JUZGADO CIVIL
26 ABR 2012
SECRETARIA
TEMUCO

En lo principal Ratifíquese

Otrosí Solicita autorización por esta vez, para comparecer por sí sola.

S.J.L.

Angelica Mella Jara, comerciante, C.I en causa ROL C-6483-2011, caratulada "Municipalidad de Temuco con Mella", a US con todo respeto digo.

Que por este acto, vengo en solicitar a US tenga a bien tener por ratificado el avenimiento y aprobación judicial presentado a fs 13 y 14 de estos autos, dando curso progresivo a la resolución de fecha 26 de Marzo de 2012 y que sola a fs 15.-

Por tanto

A US Ruego acceder a lo solicitado.

Otrosí Ruego a US autorice mi comparecencia personal, por esta única vez, por sí sola.

La compareciente ratifica y firma ante mí el presente escrito, [illegible] su cédula de identidad.- Temuco, 26 de abril de 2012.-

Francisco Mella Leal
Secretario subrogante

SEGUNDO JUZGADO CIVIL
SECRETARIA
TEMUCO

NOMENCLATURA : 1. [106]Aprueba avenimiento o transacción
2. [95]Archivo del expediente en el Tribunal
JUZGADO : 2º Juzgado Civil de Temuco
CAUSA ROL : C-6483-2011
CARATULADO : I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO / MELLA

Temuco, dos de Mayo de dos mil doce

**Por cumplido lo ordenado a fojas 15, se provee derechamente:**

A lo Principal téngase por ratificado el avenimiento que rola a fojas 13 de autos.

Al Otrosí: cómo se pide, por esta única vez.

**Proveyendo el escrito de fojas 13:**

Téngase por presentada y aprobada Avenimiento al que de común acuerdo han llegado las partes, en todo lo que no fuere contrario a derecho.

Archívese en su oportunidad

Proveyó **María Alejandra Santibáñez Chesta,** Juez Titular, del Segundo Juzgado Civil de Temuco. Autoriza **Mónica Toledo Reyne,** Secretaria Titular.

En Temuco, a dos de Mayo de dos mil doce, se notificó por el estado diario, la resolución precedente
T.f.g.