MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

DECRETO Nº 4.674 /

TEMUCO, 26 DIC. 2012

VISTOS

1.- La Escritura Pública de compraventa de fecha 27 de abril de 2012, suscrita ante el Notario Público de Temuco don Juan Antonio Loyola Opazo, entre la Municipalidad de Temuco y doña María Consuelo, María Soledad. Francisco Antonio, Claudio Patricio y Rodrigo Rafael, todos Monsalves Cifuentes.-

2.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO

1.- Que, con fecha 27 de abril de 2012, la Municipalidad de Temuco celebro contrato de compraventa de un bien inmueble con doña María Consuelo, María Soledad. Francisco Antonio, Claudio Patricio y Rodrigo Rafael, todos Monsalves Cifuentes.-, a fin de adquirir un inmueble de su propiedad, ubicado en calle Aníbal Pinto nº 0418 a 0426, Rol de Avalúo 575-20, con el fin de destinar dicho bien raíz a la ampliación de la Avenida Pinto de esta comuna.-

2.- Que, de acuerdo a lo dispuesto en la cláusula tercera del contrato referido en el punto precedente, el precio pactado para la compraventa definitiva fue la suma única y total de $105.000.000.-(ciento cinco millones de pesos), pagaderos al contado, una vez inscrito el dominio de la propiedad en favor de la Municipalidad de Temuco.-

DECRETO

1.- Apruébese la Escritura Pública de compraventa de fecha 27 de abril de 2012, suscrita ante el Notario Público de Temuco don Juan Antonio Loyola Opazo, entre la Municipalidad de Temuco y doña María Consuelo, María Soledad. Francisco Antonio, Claudio Patricio y Rodrigo Rafael, todos Monsalves Cifuentes.-, citada en los Vistos Nº 1 del presente decreto, y la cual se entiende formar parte integrante del mismo.-

542896

MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

3.- Los gastos que se generen de la aplicación del presente decreto, deberán imputarse al ítem al ítem 29.01 "Terrenos";.del Presupuesto de Gastos del Municipio para el año 2012;

ANOTESE, REFRENDESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

JFV/jzm

Distribución:

- Administrador Municipal
- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Gestión de Abastecimiento

REFRENDACION DEL GASTO	
ITEM 2901	
PRESUPUESTO VIGENTE	150010.000
MONTO COMPROMETIDO	
MONTO COMP. PTE. DCTO.	105000.000
TOTAL COMPROMETIDO	
SALDO DISPONIBLE	12010000
REFN 9627	26-12-2012

NOTARIA

JUAN ANTONIO LOYOLA OPAZO
NOTARIO PUBLICO
Temuco - Chile

Nº 2917
S.H.G.

COMPRAVENTA

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

- a -

MONSALVES CIFUENTES, MARIA CONSUELO Y OTROS

JUAN ANTONIO LOYOLA OPAZO NOTARIO PUBLICO TEMUCO

EN LA CIUDAD DE TEMUCO, República de Chile, a veintisiete de abril de dos mil doce, ante mí, **JUAN ANTONIO LOYOLA OPAZO,** Abogado, Notario Público de la Agrupación de Comunas de TEMUCO, MELIPEUCO, VILCUN, CUNCO, FREIRE y PADRE LAS CASAS, con domicilio en esta ciudad, calle Arturo Prat número setecientos setenta, Comparecen: La **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO,** Rol Único Tributario número **sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete,** Corporación Autónoma de Derecho Público, representada legalmente, según se acreditará, por su Alcalde don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR,** chileno, Alcalde, casado, Cédula de Identidad número

ambos con domicilio en Temuco, calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta, por una parte y como comprador, por la otra en calidad de vendedores; doña **MARIA CONSUELO MONSALVES CIFUENTES,** chilena, secretaria, soltera, cédula de identidad número

doña **MARIA SOLEDAD MONSALVES CIFUENTES,** chilena, labores de casa, soltera, cédula de identidad número

don **FRANCISCO ANTONIO MONSALVES CIFUENTES,** chileno, empleado, soltero, cédula de identidad número

don **CLAUDIO PATRICIO MONSALVES CIFUENTES,** chileno, empleado, soltero, cédula de identidad número

representado según se acreditará, por doña **MARIA CONSUELO MONSALVES CIFUENTES,** ya individualizada; y, don **RODRIGO RAFAEL MONSALVES CIFUENTES,** chileno, empleado, casado, cédula de identidad número

todos con domicilio en Temuco,

BOLETA Nº 7018008
FECHA 14/06/2012

Avenida Pinto número cero cuatrocientos dieciocho al cero cuatrocientos veintiséis; los comparecientes mayores de edad, quienes han acreditado su identidad con sus respectivas cédulas, y exponen: **PRIMERO**: Doña **MARÍA CONSUELO,** doña **MARÍA SOLEDAD,** don **FRANCISCO ANTONIO,** don **CLAUDIO PATRICIO,** por medio del mandatario compareciente en este instrumento, y don **RODRIGO RAFAEL,** todos **MONSALVES CIFUENTES,** declaran ser dueños únicos y exclusivos del inmueble ubicado en Avenida Pinto número cero cuatrocientos dieciocho al cero cuatrocientos veintiséis de la Comuna de Temuco, Provincia de Cautín, que tiene una superficie aproximada de setecientos setenta y nueve coma setenta y cinco metros cuadrados y deslinda: **NORTE:** Víctor Barra Aravena, en línea quebrada de siete parcialidades de siete coma ochenta, cero coma cincuenta, cuatro coma cero cinco, uno coma cincuenta, cinco coma diez, cero coma cincuenta, y diecinueve coma cero cinco metros, separado por cerco y muro; **ESTE:** Avenida Pinto en veintiséis coma quince metros; **SUR:** Calle Tucapel, en veinticuatro coma cero cero metros; y **OESTE:** Carlos Grunheid Faulhaber, en veintiocho coma veinte metros, separado por cerco.- Le corresponde el Rol de Avalúos ante el Servicio de Impuestos Internos número ***quinientos setenta y cinco guión veinte*** de la Comuna de Temuco.- La comunidad **Monsalves Cifuentes** adquirió el dominio por Resolución número seiscientos noventa y cuatro, de fecha catorce de junio de mil novecientos ochenta y nueve, del Ministerio de Bienes Nacionales, y el dominio se encuentra inscrito a su nombre a fojas tres mil doscientos cincuenta y cuatro vuelta, bajo el número tres mil setecientos cuatro en el registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, correspondiente al año mil novecientos ochenta y nueve.- **SEGUNDO**: Por este acto y por medio del presente instrumento, doña **MARÍA CONSUELO MONSALVES CIFUENTES,** doña **MARÍA SOLEDAD MONSALVES CIFUENTES,** don **FRANCISCO ANTONIO MONSALVES**

NOTARIA
JUAN ANTONIO LOYOLA OPAZO
NOTARIO PUBLICO
Temuco - Chile

JUAN ANTONIO LOYOLA OPAZO
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO

CIFUENTES, don **CLAUDIO PATRICIO MONSALVES CIFUENTES**, representado como se ha dicho, y don **RODRIGO RAFAEL MONSALVES CIFUENTES**, de consuno, venden, ceden y transfieren a la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, para quien compra y acepta su Alcalde, don **MIGUEL ÁNGEL BECKER ALVEAR**, el inmueble singularizado en la cláusula primera de este escritura, con el objeto de destinarlo a la prolongación de la Avenida Pinto, de la Ciudad de Temuco.- **TERCERO**: El precio de la compraventa es la suma de **CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS**, que el comprador enterará y pagará de la siguiente forma, dentro de los quince días siguientes a la inscripción de la propiedad a nombre de la Municipalidad de Temuco: **a)** La suma de veintiún millones de pesos a doña **MARÍA CONSUELO MONSALVES CIFUENTES**; **b)** la suma de veintiún millones de pesos a doña **MARÍA SOLEDAD MONSALVES CIFUENTES**; **c)** la suma de veintiún millones de pesos a don **FRANCISCO ANTONIO MONSALVES CIFUENTES**; **d)** la suma de veintiún millones de pesos a don **CLAUDIO PATRICIO MONSALVES CIFUENTES**; y, **e)** la suma de veintiún millones de pesos a don **RODRIGO RAFAEL MONSALVES CIFUENTES**.- **CUARTO**: La venta que se pacta por este instrumento es ad-corpus, en el estado en que actualmente se encuentra lo vendido, con sus usos, costumbres y servidumbres, libre de gravámenes, prohibiciones y embargos, obligándose la parte vendedora al saneamiento en conformidad a la Ley.- **QUINTO**: La entrega material de la propiedad que por este acto se vende a la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, se efectuará dentro de los treinta días siguientes a la fecha de suscripción de la presente escritura.- **SEXTO**: Se deja expresa constancia que el acuerdo para la celebración de este contrato fue otorgado por el Concejo Municipal, en sesión de fecha veinte de diciembre de dos mil once.- **SEPTIMO**: Por el presente instrumento, los comparecientes otorgan al abogado don **JUAN DE DIOS FUENTES VEGA**, Cédula de Identidad número doce millones ciento

ochenta y dos mil ciento setenta y cinco guión tres, poder especial e irrevocable, para que éste, en sus nombres y representación, pueda concurrir a suscribir uno o más instrumentos públicos, privados o minutas que correspondan, con el único fin y objeto de solucionar integramente cualquier eventual reparo u objeción que pueda formular el Señor Conservador de Bienes Raíces competente, en relación con la o las inscripciones que se le soliciten en mérito a este contrato. El mandatario, queda facultado para requerir, del Conservador de Bienes Raíces respectivo, las inscripciones, subinscripciones, anotaciones y aclaraciones que sean procedentes solicitar a fin de cumplir fielmente el encargo que se le encomienda.- **OCTAVO**: La personería de don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** para actuar a nombre de la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO,** consta del acta de instalación del Concejo Municipal de fecha seis de diciembre de dos mil ocho, aprobada por Decreto Alcaldicio Número tres mil trescientos cuarenta y uno, de fecha ocho de diciembre de dos mil ocho; y, la de doña **MARÍA CONSUELO MONSALVES CIFUENTES** para actuar en representación de don **CLAUDIO PATRICIO MONSALVES CIFUENTES,** consta de Escritura Pública de Mandato Especial, de fecha treinta de diciembre de dos mil nueve, otorgada ante el Notario Público Interino de Temuco don Sergio San Martín Henríquez, documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes y del Notario que autoriza, quien los tuvo a la vista.- **NOVENO**: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que en derecho fueren procedentes.- **DECIMO**: Los gastos que demande la presente escritura, derechos notariales, y de inscripciones y anotaciones que procedieren serán de cargo de la compradora.- La minuta de la presente escritura fue redactada por el Abogado don **JAIME ZAMORANO MUSTER,** de este domicilio.- Así lo otorgan y firman previa lectura ante mí.- Se da copia.-

NOTARIA

JUAN ANTONIO LOYOLA OPAZO
NOTARIO PUBLICO
Temuco - Chile

JUAN ANTONIO LOYOLA OPAZO NOTARIO PUBLICO TEMUCO

Anotada la presente escritura al Repertorio de Instrumentos Públicos de la Notaria a mi cargo, bajo el número dos mil novecientos diecisiete.- DOY FE.-

MUNICIPALIDAD ALCALDIA TEMUCO

MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARIA CONSUELO MONSALVES CIFUENTES, por sí y en repres. de:
CLAUDIO PATRICIO MONSALVES CIFUENTES

MARIA SOLEDAD MONSALVES CIFUENTES

FRANCISCO ANTONIO MONSALVES CIFUENTES

RODRIGO RAFAEL MONSALVES CIFUENTES

JUAN ANTONIO LOYOLA OPAZO NOTARIO PUBLICO TEMUCO

EL NOTARIO //

// que autoriza deja constancia de las **CONTRIBUCIONES** con el siguiente documento, el que en sus partes pertinentes dice: **"Tesorería General de la República.- CERTIFICADO DE DEUDA.-** Nombre: Monsalves Cifuentes Maria C y otros.- Dirección: Av. Pinto cuatrocientos veintiséis.- Comuna: TEMUCO.- Rol: **quinientos setenta y cinco guión veinte.-** Deuda no vencida: Fecha Vcto.: treinta – jun – dos mil doce.- Total: treinta mil doscientos treinta y cuatro pesos.- Total Deuda No Vencida: treinta mil doscientos treinta y cuatro pesos.- Fecha de Emisión del certificado: dieciocho – cero cinco – dos mil doce.- Código de barra: uno dos cero uno dos uno tres nueve cero nueve ocho uno uno nueve uno cuatro"; el que he tenido a la vista para certificar y devuelvo al interesado.- CONFORME.- **DOY FE.-**

JUAN ANTONIO LOYOLA OPAZO NOTARIO PUBLICO TEMUCO

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL FIRMO Y SELLO 26 JUN. 2012 TEMUCO.....

JUAN ANTONIO LOYOLA OPAZO NOTARIO PUBLICO TEMUCO