MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

DECRETO Nº 4.476

TEMUCO, 11 DIC. 2012

VISTOS:

1.- El Art. 3.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

2.- El Presupuesto de la Dirección de Obras Municipales, que informa del valor de Boleta de Garantía para **"Garantizar la ejecución de las áreas verdes Nº3 y Nº6 del Loteo Las Mariposas Etapa 6", Carpeta de Loteo Nº 7/2010.**

3.- La carta de fecha 07 de Diiembre de 2012, enviada por don Enrique Leiva Cavieres, por Constructora POCURO LTDA., que adjunta Boleta de Garantía solicitada mediante Presupuesto citado en Visto Nº2.

4.- La **Boleta de Garantía Nº 358480-9** del Banco de Chile de fecha 06 de Diciembre de 2012, **por un valor de 656,18 UF** tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por **Inmobiliaria POCURO Ltda.**, para **"Garantizar la ejecución de las áreas verdes Nº3 y Nº6 del Loteo Las Mariposas Etapa 6", Carpeta de Loteo Nº 7/2010.**, con vencimiento al 01 de Abril de 2013.

5.- Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- Acéptase la **Boleta de Garantía Nº 358480-9** del Banco de Chile de fecha 06 de Diciembre de 2012, **por un valor de 656,18 UF** tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por **Inmobiliaria POCURO LTDA., RUT: 96.602.000-8**, para **"Garantizar la ejecución de las áreas verdes Nº3 y Nº6 del Loteo Las Mariposas Etapa 6"**, con vencimiento al **01 de Abril de 2013.**

2.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la Boleta de Garantía, que se acepta mediante el presente Decreto, si las obras referidas en el Visto Nº4, no se encuentren ejecutadas con anterioridad a la fecha de vencimiento de la boleta referida. En el evento de que las obras estén ya iniciadas en dicha fecha, se aceptará **por una sola vez**, el reemplazo de la Boleta de Garantía, reemplazo que deberá ser solicitado por el obligado a ejecutar las obras, con anterioridad a la fecha de vencimiento de la Boleta original.

3.- Otórgase un plazo hasta el día **01 de Marzo de 2013,** para la ejecución y recepción de las obras señaladas en el Visto Nº4.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

MUNICIPALIDAD ALCALDIA TEMUCO

MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
ALCALDE

SECRETARIO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD TEMUCO

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO DIRECCION DE CONTROL

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

DIRECTOR JURIDICO

MBR/RMS/cbm.
Distribución:
- Dirección Adm. y Finanzas
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección de Control
- Dirección Obras Municipales
- Tesorería Municipal
- Carpeta Loteo Nº 7/2010
- Inmobiliaria Pocuro Ltda.
- Archivo Garantías
- Oficina de Partes

540576

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PARA GARANTIZAR URBANIZACION

OBRAS ETAPA 6 - LAS MARIPOSAS I

PRESUPUESTO PAVIMENTACION	**0,00**
PRESUPUESTO AGUA POTABLE	**0,00**
PRESUPUESTO ALCANTARILLADO	**0,00**
PRESUPUESTO AREAS VERDES Nº 3 Y 6	**10.073.360,00**
MI	**0,00**
UTM	**0,00**
UF	**22.907,33**

MONTO PRESUPUESTO PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS	0,00
19% IVA	0,00
15% GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	0,00
DERECHOS MUNICIPALES 0.03 UTM/M2 DÍA (10DÍAS) (*)	0,00
DERECHOS VIALIDAD 100 UF	0,00
GARANTIA (5%)	0,00
DERECHOS PAVIMENTACIÓN SERVIU (2.0% POR BUENA EJECUCIÓN)	0,00
SUBTOTAL PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS	**0,00**
PRESUPUESTO AGUA POTABLE	0,00
19% IVA	0,00
15% GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	0,00
SUBTOTAL AGUA POTABLE	**0,00**
PRESUPUESTO ALCANTARILLADO	0,00
19% IVA	0,00
15% GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	0,00
SUBTOTAL ALCANTARILLADO	**0,00**
PRESUPUESTO AREAS VERDES	10.073.360,00
19% IVA	1.913.938,40
15% GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	1.511.004,00
SUBTOTAL AREAS VERDES	**13.498.302,40**
SUBTOTAL GENERAL	**13.498.302,40**
LLAMADO A PROPUESTA	300.000,00
BOLETA DE GARANTÍA POR EJECUCIÓN (5%)	674.915,12
TOTAL	**14.473.217,52**
TOTAL EN UF	**631,82**

DOM

REVISOR

C. loteo 7/2010

PPTO AREAS VERDES # 3 Y 6

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1 **EMPAREJAMIENTO DE SITIO**				
1.1 RETROEXCAVADORA	HRS	45	$ 14.500	$ 652.500
1.2 CAMION TOLVA	HRS	45	$ 14.500	$ 652.500
2 **INSTALACION DE SOLERILLAS**				
2.1 SOLERILLAS	UNI	451,4	$ 1.200	$ 541.680
3 **CICLOVIA Y AREA RECREACIONAL**				
3.1 MAICILLO CICLOVIA	M3	25,5	$ 3.500	$ 89.250
3.2 MAICILLO AREA RECREACIONAL	M3	5,93	$ 3.500	$ 20.755
4 **ARBORIZACION Y CESPED**				
4.1 ARBOLES Y ARBUSTOS	UNI	14	$ 2.500	$ 35.000
4.2 SIEMBRA DE CESPED	M2	1643,83	$ 700	$ 1.150.681
4.3 SEMILLA	KG	164,8	$ 2.605	$ 429.304
5 **EQUIPAMIENTO AREA VERDE**				
5.1 ESCAÑOS	UNI	3	$ 90.000	$ 270.000
5.2 BASURERO CAPSULAR	UNI	4	$ 32.000	$ 128.000
5.3 COLUMPIO	UNI	1	$ 259.960	$ 259.960
5.4 BALANCIN	UNI	1	$ 217.000	$ 217.000
6 **CERCO METÁLICO**				
6.1 MALLA ACMA 1,8 * 2,5	UNI	51	$ 20.750	$ 1.058.250
6.2 ROLLIZO IMPREGNADO 3 A 4"	UNI	80	$ 1.411	$ 112.880
6.3 PERFIL L 40 X 40	UNI	80	$ 5.945	$ 475.600
7 **MANO DE OBRA**	DIA	20	$ 72.500	$ 1.450.000
8 **OTROS**	GL	1	$ 2.530.000	$ 2.530.000
			TOTAL	$ 10.073.360

ENRIQUE LEIVA CAVERES
Sub-Gerente Tecnico
Constructora Pocuro Ltda.

AREA VERDE HACIENDA MARIPOSAS

PRESUPUESTO DE AREA VERDE	**$10.073.360**
MONTO PRESUPUESTO AREA VERDE N° 3	$10.073.360
19% IVA	$1.913.938
15% GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	$1.511.004
GARANTIA 5%	$503.668
SUB TOTAL AREAS VERDES	**$14.001.970**
SUB TOTAL GENERAL	**$14.001.970**
LLAMADO A PROPUESTA	$300.000
BOLETA DE GARANTIA POR EJECUCION 5%	$700.099
TOTAL	**$15.002.069**
TOTAL EN UF	**656,18**

ENRIQUE LEIVA CAVIERES
Sub-Gerente Tecnico
Constructora Pocuro Ltda.

POCURO
CONSTRUCTORA

Boleta de garantía

Emilio jaramillo <ejaramillo@temucochile.com> 5 de diciembre de 2012 09:48
Para: Ramiro Araya Aravena <rarayaa@pocuro.cl>

Ramiro, de acuerdo a lo conversado el día de ayer en reunión sostenida con don Emilio Jaramillo, se solicita favor hacer llegar presupuesto de área verde por un monto de $15.000.000 para su visto y posterior presentacion en la DOM.

Atte

MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

Emilio Jaramillo Grandon

Jefe Departamento de Ornato

Municipalidad de Temuco

Fono: 973454

Ramiro Araya Aravena <rarayaa@pocuro.cl> 5 de diciembre de 2012 09:09
Para: Enrique Leiva <eleiva@pocuro.cl>

LO SOLICITADO.

-------- Mensaje reenviado ------
De: **Emilio jaramillo** <ejaramillo@temucochile.com>
Fecha: 5 de diciembre de 2012 09:48
Asunto: Boleta de garantía

POCURO
CONSTRUCTORA

Temuco, 07 de Diciembre de 2012

Sres. Dirección de Obras Municipales
I. Municipalidad de Temuco
PRESENTE

De nuestra consideración; de acuerdo a reunión sostenida con el Sr. Marcelo Bernier hace un par de meses atrás, respecto a la Recepción Municipal de las obras de la Etapa 6 del Loteo Las Mariposas se nos manifestó en dicha oportunidad que nos autorizaba garantizar las obras de Pavimentación y Areas Verdes de la referida etapa, esto en atención a que las viviendas de la misma ya están revisadas y a la dificultad que hemos tenido para materializar el proyecto de aguas lluvia que está inserto en el área verde N° 6 de la etapa en cuestión.

Por ello es que hacemos ingreso de las boletas N° 358480-9 y N° 358479-4 del Banco de Chile por un monto de UF 656,18 y UF 2.366,69 que garantizan las obras de Pavimentación y Áreas Verdes respectivamente; conjuntamente con ello, adjuntamos los presupuestos validados por SERVIU y Dirección de Aseo y Ornato con los que se calculó el monto de las boletas. Cabe señalar que el monto de las boletas fue calculado con formato entregado por vuestra Dirección e incluye todos los ítems que en él se especifican.

Sin otro particular, saluda atentamente

ENRIQUE LEIVA CAVIERES
CONSTRUCTORA POCURO LTDA