

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

**DECLARACIÓN JURADA DE
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

ALTERACIÓN

DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCA

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:					
N°	248	Archivada con fecha	12.05.2026	Superficie (m²)	82,77
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto.	Rol SII
RIO PILCOMAYO	3249		1226-7
1.2 Datos Catastrales del Predio			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	PARQUE RAYENCO	7	55

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

2.2 Individualización del Propietario		Firma
Nombre o Razón Social del Propietario	RODRIGO MARCELO PINO DURAN	Ley 19.628
RUT	Ley 19.628	
Representante del Propietario*		
R.U.T.		
2.3 Domicilio del Propietario o Representante		
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Dpto.
Ley 19.628		Comuna
		TEMUCO
2.4 Datos de Contacto		
Correo Electrónico	Ley 19.628	Teléfono
		Ley 19.628

2.5 Personería del Representante	
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica
Se acredita mediante*	Otro
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha
ante el Notario	
Individualización del Representante Legal	
Nombre o Razón Social	RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución	

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JOSELYN MELLADO PEÑAILLO				
R.U.T del Profesional Responsable	16.869.837-2				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	3-00342
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna		
CAMINO REAL	1464		SAN FERNANDO		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628			Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

*Declaro que existe una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente				Cuenta con Informe Favorable ☐ Sí ☒ No	
Profesional Responsable					Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista				☒ Sí ☐ No	
Profesional Responsable	CRISTOBAL CHAVARRIA FLORES				
R.U.T del Profesional Responsable	17.598.490-9				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna		
BARRERA	10		SAN VICENTE DE TAGUA TAGUA		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628			Teléfono	Ley 19.628

*Declaro que existe una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor					
Profesional Responsable	JOSELYN MELLADO PEÑAILLO				
R.U.T del Profesional Responsable	16.869.837-2				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	3-00342
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna		
CAMINO REAL	1464		SAN FERNANDO		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628			Teléfono	Ley 19.628

*Declaro que existe una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)				☐ Sí ☒ No	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna		

Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono
* Tener cuidado en esta parte, ya que es la única que se debe diligenciar y firmar el responsable.			
4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí ☒ No
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)	Categoría	Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono

* Tener cuidado en esta parte, ya que es la única que se debe diligenciar y firmar el responsable.

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
☐ Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
☐ Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
☐ Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
☐ Instalaciones Eléctricas Interiores		
☐ Instalaciones Interiores de Gas		
☐ Calefacción Central		
☐ Agua Caliente		
☐ Instalación de Aire Acondicionado		
☐ Ascensores, montacargas u otra similar		
☐ Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
☐ Otra:		
☐ Otra:		

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Vivienda que se amplió	Vivienda Social
6.2. Superficie Edificada a recibir (m²)	82,77

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	☐ Sí ☒ No
---	--

* Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que indiquen tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
☐ Detalles Constructivos	
☐ Instalaciones	
☐ Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

* Singulizar el documento o plano.

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

--

9. Antecedentes que se adjuntan

9.1 Documentos				Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.				✓	
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.				✓	
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				✓	
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).					✓
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.					✓
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC).				✓	
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.				✓	
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.				✓	
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC					✓
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).					✓
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.					✓
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.					✓
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)					✓
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.				✓	
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.					✓
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.					✓
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.					✓
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.					✓
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.					✓
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.					✓
Otro 1:					✓
Otro 2:					✓

9.2 Certificados de Instalaciones				Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado					✓
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones eléctricas interiores					✓
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones interiores de gas					✓
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.					✓
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones de Telecomunicaciones.		Código RPI			✓
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Otra Instalación:					✓
Certificado:			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					

9.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso		☐	☒
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		☐	☒
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		☐	☒
Otro 1:		☐	☒
Otro 2:		☐	☒