

**VISTOS:**

1. El contrato celebrado por escritura privada de fecha 29 de marzo del año 2018, entre la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** y **COMERCIALIZADORA EL VALLE LIMITADA**, RUT N° 76.360.611-2.

2. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese el contrato derivado de la Propuesta Pública N°357-2017, denominado: "Cierre Perimetral y Revestimiento exterior Jardín Infantil Monteverde" celebrado por escritura privada de fecha 29 de marzo del año 2018, entre la Municipalidad de Temuco y Comercializadora El Valle Limitada.

2. El precio que la Municipalidad de Temuco pagará al contratista será la suma única y total de \$ 19.293.069.- I.V.A incluido.


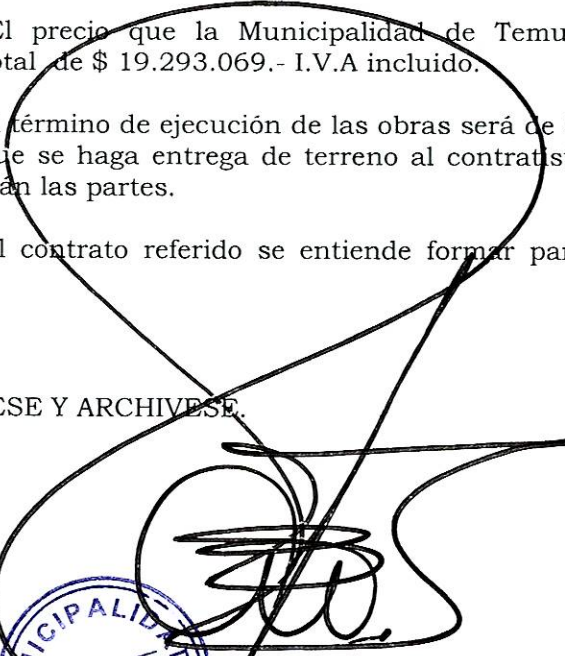
3. El término de ejecución de las obras será de 50 días corridos contados desde la fecha en que se haga entrega de terreno al contratista, mediante acta correspondiente que suscribirán las partes.

4. El contrato referido se entiende formar parte integrante del presente decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE



MUNICIPALIDAD TEMUCO  
DIRECCION JURIDICA  
V. B.

MRA/ [Signature]  
Distribución:  
Administrador Municipal  
Dirección A. Jurídica  
Dirección de Administración y Finanzas  
Unidad de Propuestas  
Gestión de Abastecimiento  
Depto. Educación  
Contratista  
Oficina de Partes



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
DIRECCION CONTROL INTERNO



**CONTRATO: “CIERRE PERIMETRAL Y REVESTIMIENTO EXTERIOR  
JARDIN INFANTIL MONTEVERDE”**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**A**

**COMERCIALIZADORA EL VALLE LIMITADA**

En Temuco, a 29 de marzo del año 2018, por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante “La Municipalidad”, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° 69.190.700-7, representada por su alcalde don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, chileno, , cédula nacional de identidad N° , ambos domiciliados en Temuco, calle Arturo Prat N° 650 y por la otra **COMERCIALIZADORA EL VALLE LIMITADA**, en adelante “La contratista”, rol único tributario N° 76.360.611-2, representada por don **RICARDO ANDRES GODOY JARA**, chileno, constructor civil, cédula nacional de identidad N° , con domicilio en calle , Temuco, todos mayores de edad y acuerdan la celebración del siguiente contrato:

**PRIMERA:** Mediante Decreto Alcaldicio N° 1.132 de fecha 5 de diciembre del año 2017 se aprobaron las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas y se llamó a Propuesta Pública N° 357-2017 : “Cierre Perimetral y Revestimiento Exterior Jardín Infantil Monteverde”. Por Decreto Alcaldicio N° 128 de fecha 14 de febrero del año 2018, la Propuesta Pública referida en la cláusula anterior, fue adjudicada a Comercializadora El Valle Limitada.

**SEGUNDA:** En este acto y por medio del presente instrumento, la Municipalidad de Temuco encarga a la Comercializadora El Valle Limitada el Cierre Perimetral y Revestimiento Exterior Jardín Infantil Monteverde, obras que se ejecutarán cumpliendo estrictamente las exigencias indicadas en las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta Pública N° 357-2017, documentos elaborados por la Municipalidad de Temuco, se encuentran en pleno conocimiento de las partes y se entienden formar parte integrante del presente instrumento.

1486721





**CUARTA:** El plazo de ejecución de las obras será de 50 días corridos contados desde la fecha de acta de entrega de terreno a la contratista.

**QUINTA:** La Municipalidad de Temuco, pagará a Comercializadora El Valle Limitada, la suma única y total de \$19.293.069, I.V.A incluido, en la forma establecida en el artículo N° 29 de las Bases Administrativas.

**SEXTA:** Las causales y montos de las multas que podrá aplicar la Municipalidad de Temuco a el contratista están establecidas en el artículo N° 31 de las Bases Administrativas de la Propuesta Pública.

**SEPTIMA:** El incumplimiento de la contratista de cualquiera de las obligaciones que este contrato le impone, dará derecho a la Municipalidad, para resolverlo administrativamente y sin forma de juicio, haciendo efectivas las garantías que obren en su poder, así como la retención al estado de pago, teniendo los valores respectivos el carácter de indemnización. Sin perjuicio de las demás sanciones establecidas en las Bases Administrativas.

**OCTAVA:** En garantía de las obligaciones que este Contrato le impone al contratista, esta hace entrega de Vale Vista N° 21671971, del Banco BCI, tomado con fecha 27 de marzo del año 2018, por un monto de \$964.654.

**NOVENA:** Para los efectos legales derivados de este Contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios.

**DÉCIMA:** La personería de don Miguel Ángel Becker Alvear, para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta del Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha 6 de diciembre del año 2016, aprobada por Decreto Alcaldicio N° 3.929 de fecha 6 de diciembre del mismo año. La Personería de don Ricardo Andrés Godoy Jara para representar a Comercializadora El Valle Limitada consta en escritura pública de constitución de sociedad de fecha 15 de enero del año 2014 ante el Notario Público de Temuco don Carlos Alarcón Ramírez.

**DÉCIMA PRIMERA:** Las partes confieren mandato especial a la abogada Mónica Riffo Alonso, para efectuar las rectificaciones y complementaciones que sean necesarias hacer al presente instrumento.

**DÉCIMA SEGUNDA:** Los gastos notariales derivados del presente Contrato serán de cargo exclusivo del contratista, cuyo representante deberá autorizar su firma ante Notario.



**MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**



x  
**RICARDO ANDRES GODOY JARA**  
**COMERCIALIZADORA EL VALLE LIMITADA**

AUTORIZACION NOTARIAL AL REVERSO ..//

MRA/cbp